

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
המרכז הרפואי לגליל

מכרז 13/16

התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
(ספרינקלרים)
בבניין אשפוז פנימי ובמבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל

כתב הזמנה

הצעת הקבלן

מפרט טכני

נובמבר 2016

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	כתב הזמנה והצעת הקבלן	
נספח א'1	בטיחות בעבודה	
נספח א'2	כתב ערבות	
נספח א'3	אישור עריכת ביטוחים	
נספח א'4	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	
נספח א'5	הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור	
נספח א'6	תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום	
נספח א'7	תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	
נספח א'8	טופס פרטי מוטב	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח התשס"ה אפריל 2005
מסמך ג'		המפרטים הכלליים לעבודות הבנייה של הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב, המפורטים להלן, במהדורתם האחרונה נכון למועד פרסום המכרז. (לרבות דפי תיקון). ניתן לעיין במפרטים באתר האינטרנט שכתובתו: WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL -מידע לספק - בינוי - מפרטים. פרקים
	מס' המפרט	
	00	מוקדמות
	01	עבודות עפר
	02	עבודות בטון יצוק באתר
	03	מוצרי בטון טרום
	04	עבודות בניה
	05	עבודות איטום
	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07	מתקני תברואה
	08	מתקני חשמל
	09	עבודות טיח
	10	עבודות ריצוף וחיפוי
	11	עבודות צביעה
	12	מסגרות אלומיניום
	13	עבודות בטון דרוך
	14	עבודות אבן
	15	מתקני מיזוג אויר
	16	מתקני הסקה וקיטור
	17	מעליות
	18	תשתיות תקשורת
	19	מסגרות חרש
	20	נגרות חרש וסיכוך
	21	בנייני בטון טרומים
	22	רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)
	23	כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
	26	עוגני קרקע
	34	מערכות גילוי וכיבוי אש
	36	מתקני אוויר דחוס
	37	מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה
	40	פיתוח האתר
	41	גינון והשקיה
	41.5	גינון והשקיה : אחזקת גנים

43	קירות תמך מקרקע משורינת
50	משטחי בטון
51	עבודות סלילה (סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחבות)
54	עבודות מנהור
57	קווי מים, ביוב ותיעול
58	מקלטים
59	מרחבים מוגנים
62	עבודות אבן ובטון בביצורים
66	מסגרות מגן
67	מתקני פלדה נושאי אנטנות וציוד יעודי אחר

הנחיות ונהלי משרד הבריאות, לרבות :

- א. G-01 מערכות גזים רפואיים.
- ב. L 70 סימון וזיהוי צנרת ומיכלים.
- ג. E-01 מערכות חשמל.
- ד. חיזוק "מערכות לא סטרוקטורליות" למניעת נזקים במקרה של רעידות אדמה.
- ה. AC-01 מערכות מיזוג אויר.
- ו. H-01 מערכות חום.
- ז. W-01 מניעת זרימה חוזרת במערכות אספקת מים במוסדות רפואה.
- ח. W-02 - של משרד הבריאות : מערכות תברואה בבתי חולים – הנחיות תכנון ואחזקה.
- ט. הנחיות שילוט משרד הבריאות.

בהנחיות ונהלי משרד הבריאות ניתן לעיין באתר האינטרנט שכתובתו:

http://www.health.gov.il/UnitsOffice/HRS/Construction/Planning_guidance/Pages/default.aspx

שונות:

- י. הל"ית – הוראות למתקני תברואה.
- יא. תקנות פיקוד העורף למיגון מוסדות בריאות.

תקנים : כל התקנים הרלוונטים והעדכניים , לרבות ת"י 1596 – מערכת מתזים

*יש להתעדכן ולעיין בכל הנהלים המעודכנים ובהוראות הדין.

מסמך ג' 1-	תנאים כלליים מיוחדים
מסמך ג' 2 -	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
מסמך ד'	כתב הכמויות
מסמך ה'	רשימת התכניות
מסמך ו'	תנאים מיוחדים
מסמך ז'	נוהל בטיחות ונספחים

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

מסמך א'

לכבוד

א.ג.נ.,

מכרז מספר - 13/16

כתב הזמנה

1. הנני מזמין בזה את כבי' (להלן ה"מציע") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן: מערכת מערכת מתזי מים אוטומטית בבניין אשפוז פנימי ובמבנה המעבדות בשיטת תכנון ביצוע – במרכז הרפואי לגליל (להלן - "הפרוייקט").

העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 12 חודשים קלנדריים ממועד צו התחלת העבודה.

2. הסבר וסיור קבלנים:

א. ניתן לקבל הסברים טכניים נוספים ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" בתאום מראש עם המהנדס הראשי של המרכז הרפואי:
מהנדס ארנון מלאכי
טלפון: 04-9107435 פקס: 04-9107825
מחלקת מכרזים במנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה:
עינת אבני: טלפון: 03-5136311 פקס: 03-6819299

ב. סיור קבלנים יערך בתאריך 23.11.16 בשעה 11:00 מקום המפגש: כניסה למבנה האגף הפנימי מול כניסת הנהלה, מרכז הרפואי לגליל. ההשתתפות הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

ג. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה ותשלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:
לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר וענין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

4. תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז:
על המציע:

א. להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו ובעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בסיווג 100 ג' 1 ו/או 190 א' 2 לפחות.

היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע בתקנות לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו לפי הקבוע בתקנות. בכל מקרה לא יהיה סווגו של המציע כקבלן רשום וכקבלן מוכר נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.

ב. **על המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו** להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בתכנון ובביצוע פרויקטים (אחד לפחות) של התקנת מערכות מתזי מים אוטומטיות (ספרינקלרים) המתאימות לדרישות תקן ישראלי 1956 במוסדות ציבוריים, מפעלי תעשייה, בתי מלון, קניונים שהנם פעילים, אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית הינם דומים לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז. **לחלופין - על המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו** להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בתכנון ובביצוע 3 פרויקטים לפחות של התקנת מערכות מתזי מים אוטומטיות (ספרינקלרים) המתאימות לדרישות תקן ישראלי 1956 במוסדות ציבוריים, מפעלי תעשייה, בתי מלון, קניונים שהנם פעילים, אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז **והעלות הכספית** של כל אחד מהם, **שווה למחצית עלות הפרויקט** נשוא המכרז.

הניסיון יתייחס לעבודות במשך **חמש השנים האחרונות**.
* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך **חמש השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
* **העלות הכספית** של כל פרויקט – תשוועך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.

ג. להשתתף בסיוור הקבלנים במועד שנקבע בלבד.
ד. להגיש המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/ חב' ביטוח אוטונומית/בלתי מותנית לטובת משרד הבריאות בסכום (קבוע) של **65,000 ₪**, תוקף המחאה/הערבות יהיה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד תאריך **14.3.17** הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו) **ובנוסף המצורף כנספח למסמך א'**. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות או לפרוע את המחאה הבנקאית, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.
ה. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח-1987, לרבות בנוגע לניהול ספרי חשבונות ורשומות, תשלום שכר מינימום לפי **חוק שכר מינימום**, תשמ"ז-1987 והעדר הרשעות בעברות לפי **חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991**.
ו. לרכוש את מסמכי המכרז מהמזמין.
ז. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה**, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.
ח. לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.
ט. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
י. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.
יא. לעמוד בדרישה **שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל**. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.

יב. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור").

כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: **Taagidim.justice.gov.il**. בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו **חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק**.

יג. התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

5. **תוקף ערבות והצעה:**

א. מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז תוך 90 יום מיום הגשת הצעתו חייב להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד חתימת החוזה על ידו ובמועד החתימה האמור יהיה עליו להמיר את ערבות המכרז בערבות ביצוע (צמודה) כנדרש בתנאי החוזה -מדף 3210 (5% מערך ההצעה בתוספת מע"מ). האריך המציע את תוקף הערבות משמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז והמזמין יהא רשאי להגיש הערבות לחילוט.

ב. עד למועד החלטת וועדת המכרזים בדבר הקבלן הזוכה, במידה ויידרש למזמין זמן נוסף מעבר ל 90 יום מיום הגשת ההצעות כדי להשלים את בדיקת ההצעות ולקבל החלטה סופית בעניין, רשאי המזמין לדרוש כי המציעים יאריכו את תוקף הצעותיהם ואת תוקף ערבות המכרז. אם

המזמין יעשה כן, יאריך המציע את תוקף הערבות ומשמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן, ייראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז. במקרה זה תוחזר הערבות למציע.

6. תחולת הוראות תכ"ם והוראות חוק ותקנות חובת המכרזים:

על מכרז/חוזה זה, יחולו הוראות החוק והתכ"ם הרלוונטים ובכלל זה ההוראות הבאות, ככל והן רלוונטיות:

(א) עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת מכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – תיקון החוק), לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר, בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

(ב) העדפת תוצרת הארץ

במסגרת אמת מידה של המחיר וככל ש**הוראת תכ"ם, "העדפת תוצרת הארץ", מס' 7.12.2**, רלוונטית להתקשרות זו, לרבות, טובין שמחיר המרכיב הישראלי בו מהווה 35% לפחות ממחיר ההצעה, תינתן העדפה להצעות לרכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת 15%, כמפורט בהוראה הנ"ל ובכפוף לאמור בה. העדפה זו תיעשה בכפוף להסכמים בינלאומיים לרכישות ממשלתיות, כמפורט ב**הוראת תכ"ם, "התקשרות לרכישה מחוץ לארץ, בהתאם להסכמים בינלאומיים", מס' 7.12.3**.

מציע המבקש לקבל העדפה כאמור לעיל, יצרף אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור המרכיב הישראלי במחיר ההצעה והתחייבויות מתאימות, בהתאם להוראות התכ"ם הנ"ל.

(ג) שיתוף פעולה תעשייתי

בהתקשרות עם ספק חוץ מעל סכום של 5 מיליון דולר ארה"ב – תחול על ספק החוץ חובת שיתוף פעולה תעשייתי עם ישראל. במקרים שבהם לדעת הרשפ"ת יש חשיבות לקידום תעשייתי ולפיתוח טכנולוגי בארץ – תחול חובה על הספק להתקשר בהתקשרות משנה מקומית [לעניין שיתוף פעולה תעשייתי והתקשרות משנה מקומית יש לפעול לפי ההנחיות המפורטות ב**הוראת תכ"ם, "שיתוף פעולה תעשייתי", מס' 7.12.5**].

7. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

ב. הנחיות להגשת הצעה למכרז:

1) יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, לרבות מסמך ד' כתב הכמויות מלא, חתומים ע"י המציע עם חותמת וחותמה מלאה במקומות המצוינים וע"ג כל מסמכי המכרז. הצעת המחיר בכתב הכמויות מסמך ד' היא הקובעת.

ג. על הקבלן לרכז את כל מסמכי המכרז, במעטפה מיוחדת המצורפת למסמכי המכרז. ולהניחה בתיבת המכרזים לפי הכתובת הרשומה על המעטפה ולא יאוחר משעה 12:00 ביום 14.12.16 (להלן – היום הקובע).

ד. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ה. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז – עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים או מהיום שיקבע בפרוטוקול סיום הקבלנים כמועד האחרון להסתייגויות/ לשאלות. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

ו. הקבלן יצרף להצעתו:

1) רשיון בתוקף לקבלן לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג ובהיקף הכספי הנדרשים.

- (2) **תעודה בתוקף לקבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות ע"י הוועדה הבין משרדית למסירת עב' לקבלנים ומנהלת רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט.
- (3) **המחאה בנקאית או ערבות בנקאית** כמפורט בסעיף 4 ד' לכתב הזמנה זה **ובנוסף המצ"ב להלן כנספח א'2** לכתב הזמנה זה.
- (4) **תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) /תעודה מרשם החברות (לגבי חברה)** .
- (5) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים) , התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- (6) רשימת עבודות, תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות.
- (7) אישור מעו"ד שהמציע אינו נמצא בהליכי: פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
- (8) פרוטוקול סיור קבלנים והודעות (במידה והוצאו) חתומים על ידי הקבלן.
- (9) קבלה /הודעת זיכוי בדבר **רכישת מסמכי המכרז** חתומים ע"י בנק הדואר.
- (10) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, המצ"ב להלן כנספח א'4.
- (11) הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקוריות, מאומתת על ידי עו"ד, בנוסף המצ"ב כנספח א'5.
- (12) תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 **והעדר הרשעות בעברות לפי** חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976. נוסח התצהיר מצ"ב להלן כנספח א'6.
- (13) תצהיר המציע, מאומת על ידי עו"ד, המעיד כי המציע מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים, המצ"ב כנספח א'7.
- (14) ככל שהמציע הינו תאגיד: **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור"), בהתאם לאמור בסעיף 4 יב לתנאי הסף לעיל.
- (15) טופס פרטי מוטב, המצ"ב כנספח א'8.
- (16) מסמכים אחרים/ נוספים הנזכרים במכרז זה, לרבות מסמכי המכרז.

8. שמירת זכויות:

א. מובהר בזה במפורש, כי ועדת המכרזים **אינה מתחייבת** לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן היא רשאית לקבל חלק של ההצעה. כמו כן היא רשאית **להרחיב או לצמצם** את היקף המכרז **בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות**. ההכרעה בעניינים דלעיל נתונה לשיקול דעת ולהחלטה הבלעדית של ועדת המכרזים / המזמין.

ב. סייגים לבחירת קבלן עם היקף עבודות גדול עבור המינהל (מעל 30% - כמפורט להלן):

ועדת המכרזים תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית) לא לבחור במציע, אשר קבלת הצעתו במכרז זה היתה גורמת לכך **"יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל"** תהיה בשיעור העולה על **30%** מהיקף סך **"כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל"**, בענף נושא המכרז.

בכלל **"יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל"** / **"כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל"** בהתאם לס"ק זה – ייכללו יתרות עבודה לביצוע פרויקטים, בענף נושא המכרז, לגביהם קיימת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכים במכרזים שפירסם המינהל והממומנים על ידו (באופן מלא או חלקי, בין אם משולמים ע"י המינהל ישירות או ע"י ב"ח או יחידה אחרת של משרד הבריאות), בתוספת סכום הצעת המציע במכרז זה.

בכלל זה **לא יכללו** פרויקטים שביצועם מוקפא לפי רשימה של המינהל.

ג. לוועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאחר הגשת ההצעות, ולבקש מהם **הבהרות והסברים** בנוגע להצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

ד. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן). מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין/וועדת המכרזים קבעו לעצמם הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של **העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים** והמזמין/וועדת המכרזים שומרים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** ע"י המשתתפים במכרז **כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם פורץ המכרז לעומת האומדן**.

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, **לבחון את סבירות האומדן**, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (בשל פער בין ההצעות). מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הוועדה למציעים הרלוונטים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הוועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

ו. רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס **תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות** על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ז. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל **חוסר שביעות רצון** שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

9. **שינויים והסתייגויות**
לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
(א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
(ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
(ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
(ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. **אופציה להרחבת ההתקשרות:**
המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד **30%** על ידי הוספת ביצוע. באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו **בנוסף** לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

שטח הקומה (מ"ר)	פירוט	אחוז תשלום	שלב	
	תכנון סופי מאושר ע"י המרכז הרפואי ומכון התקנים	5.8%		תכנון
2,500 כ-	ביצוע קומת מרתף מעבדות	8.8%	א	ביצוע
2,500 כ-	ביצוע קומה ראשונה מעבדות והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב א'	8.8%	ב	
2,500 כ-	ביצוע קומת מרתף מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ב'	8.8%	ג	
2,500 כ-	ביצוע קומת כניסה מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ג'	8.8%	ד	
2,500 כ-	ביצוע קומת ביניים מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ד'	8.8%	ה	
2,500 כ-	ביצוע קומה א' מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ה'	8.8%	ו	
2,500 כ-	ביצוע קומה ב' מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ו'	8.8%	ז	
1,250 כ-	ביצוע קומה ג' מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ז'	8.8%	ח	
2,600 כ-	ביצוע קומה ד' וחדר מכונות בגג מבנה אשפוז פנימי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ח'	8.8%	ט	
	חשבון סופי והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ט' ולאחר השלמת כל הליקויים ואישור המרכז הרפואי	15%		חשבון סופי
		100%		סה"כ

12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.
- ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

13. עיון בהצעת הזוכה:

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.
- ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ד. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:
- * בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.
- * בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 30 ש"ח.

14. חתימת ההצעה:

- א. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי המכרז.

- ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ג. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ד. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח למסמך א' בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.

15. כללי

- א. בהגשת הצעה משותפת כל המשתתפים חייבים לעמוד בכל דרישות המכרז. הערבות הבנקאית תהיה ע"ש כל המציעים המשתתפים בהצעה. כל אחד מהמציעים יהיה אחראי כלפי המזמין ביחד ולחוד.
- ב. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום הקובע.
- ג. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.
- ד. סכום אגרת רכישת המכרז לא יושב/יוחזר למציע.

בכבוד רב,

משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך: _____

שם המציע: _____

להלן: "הקבלן"

לכבוד
משרד הבריאות
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
רחוב ד"ר ארליך 20
יפו

ג.א.ג.,

הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום, ובעל אישור קבלן מוכר ע"י הועדה הבין משרדית לביצוע עבודות עבור משרדי ממשלה בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע מערכת מתזי מים אוטומטית בבניין אשפוז פנימי ובמבנה המעבדות בשיטת תכנון ביצוע – במרכז הרפואי לגליל (להלן: "הפרוייקט"), מיום 14.11.16 בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:

- א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי ועיינתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.
- ב. סיירתי באתר הבניה, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
- ג. בדקתי היטב את תנאי השטח, אתר הבניה והסביבה, לרבות דרכי גישה ואני מתחייב לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה.
- ד. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התוכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.
- ה. ידוע לי כי מדובר בעבודה הכוללת, אך לא מוגבלת, לעבודות בנייה.
- ו. בנוסף על האמור לעיל ובלתי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל מחיר הפרוייקט, הכל כמופיע במסמך האמור.
- הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב הזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.
- עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.
- ז. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן האפשרות הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.
- ח. אני ער לעובדה, כי יהיה עלי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כח אדם מיומן וכח אדם בכלל. ולסיים את ביצוע הפרוייקט במועד,

ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.

ט. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם :

- 1) באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:
 - שם מלא.
 - מספר ת.ז.
 - מקום מגורים.
- 2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
- 3) במידה ומדובר בבינוי חדש, יחוייב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.
- 4) פועלים מאזור חבל עזה ומישי"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים:
 - רשיון עבודה
 - אישור כניסה לישראל
- 5) לא תותר הלנת עובדים, תושבי ישי"ע ואזח"ע, בתחומי המוסדות.
- 6) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

י. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא למזמין **כיסוי ביטוחי** בהתאם לאישור שבנספח המצורף וכן **ערבות** (בהתאם לאמור בסעיף 8 לתנאי חוזה מדף 3210), עם חתימת החוזה, במידה וייחתם. הערבות הנ"ל וכל ערבות אחרת שאדרש להמציא במהלך ביצוע העבודה תכלול גם את רכיב המע"מ ותהיה של המציע בלבד.

כמו"כ הריני מתחייב לחדש את האישור הביטוחי ואת הערבות מפעם מפעם לפני תום תוקפם ולהמציאם למזמין, למשך כל תקופת החוזה (לרבות תקופת הבדק). אני מודע לכך שהמזמין רשאי לבטל את החוזה או לעכב את הפעלתו או את ביצוע התשלומים על פיו עד להמצאת אישור ביטוחי וערבות עדכניים ומתאימים לשביעות רצונו, משך כל תקופת החוזה.

כמו"כ הריני מתחייב, במידה ויבקש זאת המזמין לחתום על מסמך תוספת לעבודות, שיתווספו בהתאם לכללי המכרז ולחוזה מדף 3210 ולהמציא ערבויות נוספות בשיעור 5% מן התוספת הנדרשת.

2. **לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל עבודות התכנון והביצוע של הפרויקט שבנדון עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם לנקוב במסמך ז' בסכום הכולל**

_____ ש"ח (כולל מ.ע.מ. וכל מס או תשלום) **(במילים: אחר שעל עורך המכרז לשלם לזוכה). (להלן: "התמורה").**

התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום על פי מדידה של חלקי העבודה, שיבוצעו בפועל ו/או על פי הוראות המזמין. הכללים להצמדת ההתקשרות יהיו כמפורט בחוזה מדף (3210).

3. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.

4. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.

5. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.

6. ידוע לי כי אין המזמין חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכן המזמין רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן המזמין רשאי להרחיב ולצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

7. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחלופין במועד, שייקבע ע"י המזמין/המינהל. לחלופין, אני מתחייב להגיע למשרדי המינהל, לחתימה על החוזה, במידה ואוזמן ע"י המזמין/ המינהל, במועד שייקבע. וכן אני מתחייב להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/ האישורים לפי הדרישה.

8. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה.

אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 1000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

9. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

10. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____
טלפון (עבודה) _____ לפנות למר/גב' _____
פקסימיליה _____
נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גב' _____.

12. חתימת הקבלן על טופס ההצעה:

_____ תאריך
_____ חתימה וחתימת הקבלן

אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני:
ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
על מסמכי מכרז מספר 13/16.

עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד _____ בצירוף
חתימותיהם של:
ה"ה: _____ ת.ז. _____
וה"ה: _____ ת.ז. _____

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר 13/16 בפני,
מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת

בטיחות בעבודה

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן:

הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים:

1. מאשר בזאת, כי עם חתימת הסכם ביני לבין משרד הבריאות לביצוע עבודות בנייה בפרויקט אשמש כ"מבצע הבנייה" כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח -1988 ואני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע כל החובות המוטלות על מבצע הבנייה לפי תקנות אלה ועל פי כל דין.
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה.

חתימת הקבלן _____

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור _____ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

הודעה על פעולות בנייה
פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל 1970 (סעיף 192)
אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:
פרטים על מבצע העבודה

שם משפחה (או שם החברה) (המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים	טלפון מס'	מס' בפנקס הקבלנים
------------------------------------	---------	----------------	-----------	----------------------

פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' מבנים
מהות העבודה המבוצעת:					
(1) _____ (בית מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')					
(2) מרחק המבנה מחוטי חשמל קרובים (המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר)					
(3) סוג הכוח שבו ישתמשו (חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו')					

מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ועבודות בנייה, התשמ"ח 1988, מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל, המבוצע על ידינו.

פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי
כתובת המגורים			טלפון נייד	תאריך התחלת המינוי

השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר נמסרו פרטים על מנהל העבודה הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה. נמסרו בהודעתנו מיום _____ לגבי מקום בניה _____)

אם למד בבית ספר ציין את המוסד ומקומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מספר שנות הניסיון בעבודת בנייה מאז הגיע לגיל 18	מספר שנות ניסיון בניהול או בהשגחה על עבודת בנייה ב-10 השנים האחרונות	<input type="checkbox"/>

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה
----------	---------	--------------------

_____ התאריך
_____ חותמת וחתומת מבצע הבנייה

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5(א') לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים. ידוע לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

_____ שם מנהל העבודה
_____ תאריך
_____ חותמת מנהל העבודה
טופס עב/פ/155

נספח א'2

ערבות מיכרז

נספח

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס. טלפון _____
מס פקס _____

נוסח כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הבריאות

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 65,000 ₪

(במילים: שישים וחמישה אלף שקלים)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן ה"חייב")

בקשר עם מכרז 13/16 מערכת מתזי מים אוטומטית בבניין אשפוז פנימי ובמבנה המעבדות בשיטת תכנון ביצוע
– במרכז הרפואי לגליל

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך 14.12.16 עד תאריך 14.3.17

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____

שם הבנק/חב' הביטוח _____ מס. הבנק ומס. הסניף _____ כתובת הסניף/חב' הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

לכבוד,
מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח - קבלן

הננו מאשרים בזה כי בקשר לפרוייקט מערכת מתזי מים אוטומטית בבניין אשפוז פנימי ובמבנה המעבדות
בשיטת תכנון ביצוע – במרכז הרפואי לגליל
, ערכנו למבטוח _____, לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ את הביטוחים
המפורטים להלן:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה
ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות /הקמה בגין ביצוע כל עבודות הפרוייקט עבור מדינת ישראל - משרד
הבריאות בהתאם לחוזה מספר כולל כל התוספות לכל תקופת העבודה אשר יכלול:

פרק א' - ביטוח הרכוש
ערכם המלא של כל העבודות כולל את כל החומרים בפרוייקט.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים וציוד עזר הנמצאים באתר העבודות על פי ערכם.
2. גבול אחריות לפינוי הריסות באתר.
3. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהעבודות) הנמצאים באתר על פי ערכם.
4. רכוש סמוך - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר- הנמצא באתר המבטוח או בקרבתו המיידית לא יפחת מ-\$ דולר ארה"ב.
5. רכוש עליו מתבצע הפרוייקט - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר, לא יפחת מ-\$.....
דולר ארה"ב.
6. רכוש בהעברה.
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים.
8. כיסוי לנזק טבע כולל רעידת אדמה. וכן פריצה, גניבה, שוד.
9. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
10. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 100,000 דולר בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ- 10. %
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבטוח על פי פרק זה, בגין העבודות עם משרד הבריאות משועבדים לטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות – מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה וישולמו לה אלא אם יורה לנו חשב משרד הבריאות בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך \$..... דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - **CROSS LIABILITY**. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ _____ דולר ארה"ב.
הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות המעבידים

כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ- 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה רגילה + מורחבת של לפחות 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבטוח יתווספו כל המבוטחים הנוספים הבאים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל, משרד הבריאות."
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט".
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה להם הודעה מוקדמת של 90 יום לפחות במכתב רשום.
6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות, עובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

7. הקבלן יהיה אחראי כלפינו בלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
8. השתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל על ידינו כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
10. הכל בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש, על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב ובברכה,

תאריך _____ שם ותפקיד מורשי החתימה בחברה המבטחת _____ חתימת המורשים וחותמת החברה המבטחת

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס' 13/16

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני משנה).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני משנה).
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

התאגיד, מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, מרח' _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס'13/16 ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי משרד הבריאות.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימת המציע
-------	-----------------	-------------

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____ חתימה

_____ תאריך

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' 13/16.

עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, אשר תפקידי אצל המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום 15 נובמבר ועד 16 נובמבר 16, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- 1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
- 1951 חוק חופשה שנתית, תשי"א-
- 1953 חוק החניכות, תשי"ג-
- 1953 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
- 1954 חוק עבודת נשים, תשי"ד-
- 1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 חוק הגנת השכר, תשי"ח-
- 1959 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
- 1967 חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
- 1988 חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
- 1991 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
- 2000 סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
- 2006 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



טופס בקשת פתיחת מוטב

(1) פרטים אישיים

שם ספק: _____
מספר ת.ז. (9 ספרות): | | | | | | | | | | (למילוי ע"י מי שאינו עוסק מורשה)
עוסק מורשה: כן / לא
מספר עוסק מורשה: | | | | | | | | | |

(2) כתובת

אז:	רחוב ומספר בית: _____
ת.ד: _____	שם ישוב: _____
מיקוד ת.ד: _____	מיקוד: _____
שם ישוב: _____	

מספר טלפון: _____ - _____
מספר טלפון: _____ - _____
מספר טלפון נייד: _____ - _____
מספר פקס: _____ - _____
e-mail: _____

(3) פרטי חשבון בנק

שם בנק: _____
מספר סניף: _____
כתובת סניף: _____
מספר חשבון: _____

(4) מסמכים מצורפים

- אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף או אישור על תאום מס.
- אישור חתום מבנק/רו"ח/ עו"ד או המחאה מבוטלת לאימות פרטי בנק.

תאריך _____ שם המוטב _____ חותמת/חתימה _____

יחידה מבקשת: _____
איש קשר: _____
מספר פקס: _____
מספר טלפון: _____

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי לגליל

**התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
בבניין אשפוז פנימי ומבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל**

מסמך ג' 1 – תנאים כללים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

נובמבר 2016

1. האמור להלן הינו מעיקרי ההסכם:

- א. ביצוע העבודות בשלבים
- (1) עבודות הסכם זה תבוצענה בשלבים המתחייבים הן מבחינת היקף העבודות והן מבחינת המשך הפעילות הרפואיות הנעשות במקום.
שלי העבודה למיניהם יוכתבו על ידי הנהלת הפרויקט (בתכניות ובהוראות במקום תוך הביצוע) ומחובת הקבלן לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לנדרש.
- ב. תיחום וסגירת אזורים ושטחים באזורי השיפוץ
- (1) הביצוע בשלבים כנ"ל ס"ק א. מחייב את הקבלן בתיחום וסגירת אזורים ושטחים על ידי אספקה והרכבה במקום של מחיצות יציבות (זמניות) שתהיינה גם אטומות לגמרי לאבק ולכלוך וזאת בכדי לאפשר הפרדה מלאה ונקיה בין האזורים הנמצאים בתהליך הבניה והאזורים הממשיכים לתפקד כמרכז רפואי לכל דבר. כל המחיצות יצופו בשתי שכבות של פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ.
- (2) המחיצות הנ"ל חייבות באשור מראש של המפקח לגבי החומרים מהם הם עשויים ופרטי ההרכבה שלהם.
רק לאחר קבלת אשור המפקח יבצע הקבלן את העבודה.
לעניין זה (לצורך אישור המפקח) חייב הקבלן להכין סקיצות ו/או תכניות המפרטות את כל אשר דרוש למפקח לצורך בחינת הצעות הקבלן בנושא זה.
- (3) בגין אספקת והרכבת מחיצות כנ"ל, לא ישולם לקבלן כל תשלום.
- ג. אטימות מוחלטת של "אזור נקי"
- (1) על הקבלן המבצע לדאוג לאטימות מוחלטת בין החדרים, בין הקירות לתקרה, בין הקירות לרצפה ובין הקירות לבין מסגרות האלומיניום.
לפני מסירת הבניין יש לבצע בדיקת איטום המבנה על-ידי גוף בלתי תלוי בהתאם לדרישות לחץ האוויר של מהנדס מזוג האוויר.
יש להציג דו"ח חתום של הבדיקות הנ"ל למפקח.
- (2) האחריות כנ"ל לאטימות מוחלטת מוטלת בלעדית על הקבלן המבצע על כל המשתמע לכך.
הקבלן יבצע את כל העבודות בצורה שתבטיח את האטימות המוחלטת בהתאם להנחיות המתכננים למיניהם והמפקח (בתכניות ו/או הוראות במקום). מאידך, נדרש הקבלן גם ליזום ולבצע עבודות נוספות ואחרות בשימוש חומרים ואמצעי עזר – ככל הנראה לו, בכדי להשיג את האטימות המוחלטת, לרבות (כהנחיה כללית) לסגור ולאטום את כל המרווחים בבניית קירות ומחיצות בקווי המפגש והחיבור, לוודא אטימה מוחלטת במעברי צנרת ותעלות למיניהם באמצעות חומרי אטימה מתאימים (דוגמת מוצרי צמנט מתוספים, אטמי סיליקון וכדומה), לוודא אטימות מוחלטת של קופסאות, גופים ואביזרים למיניהם הקבועים בקירות, ברצפה ובתקרות, להקפיד ביצוע אטמים למיניהם בנגרות, במסגרות ואלמנטים של אלומיניום (חלונות, דלתות וכו') – וכן כל עבודה נוספת ו/או אמצעים שלפי דעת הקבלן הנם מחויבי המציאות להשגת האטימות המוחלטת בה הוא נדרש.
- (3) כל הנ"ל יהיה כלול במחיר הצעת הקבלן ולא תשולם כל תוספת כספית בצורה כלשהי בגין האמור לעיל או בגין ביצוע הבדיקות כנ"ל, לרבות כל העבודות הנוספות והאחרות באם תידרשנה, כתוצאה מעריכת הבדיקות – הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ד. תנועה של חולים ועובדי המרכז הרפואי.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות במיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. לקבלן לא תשולם תוספת כלשהי עבור קשיי ביצוע שיגרמו לו עקב התנאים הנ"ל.
- ה. כאמור לעיל, עבודות הסכם זה תבוצענה בשלבים ובאזורים שיוכתבו על ידי המזמין (באמצעות המפקח) וזאת לצורך הבטחת המשך פעילותם של עובדי המרכז הרפואי.
הקבלן יהיה חייב למלא אחר ההוראות כנ"ל ללא ערעור כשכל הוצאותיו גם בגין הוראה זו, תהיינה כלולות בהוצאות התקורה שלו.
- ו. כל מחירי היחידה של העבודות למיניהן, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו יכללו גם את כל העבודות והחומרים הדרושים לחבור והתאמה של "קיים לחדש" (בין האלמנטים הקיימים בבניין לבין האלמנטים החדשים המיועדים לבניה) – למעט רק אותם סעיפי כמויות המצוינים כך במפורש שבעבורם ישולם לקבלן כנקוב.

ז. ראה גם הערות ותיאורים מילוליים בתכניות היועצים - המהווים חלק בלתי נפרד מהמפרטים הטכניים ושאר מסמכי הסכם זה.

2. כללי

א. אודות המפרט הטכני

1. המפרט הטכני (כמוגדר לעיל) מיועד לתת פירוט מושלם של הפרויקט הן מבחינת תכנון והן מבחינת ביצוע.
2. המפרט הטכני הוא חלק בלתי נפרד מכל הצעה, הסכם או כל מסמך מחייב אחר (להלן "ההזמנה") אשר הוציא המזמין/המפקח לביצוע עבודות הסכם זה.
3. המפרט הטכני משלים ומפרש גם את התקנים הישראליים הישימים שהם בתוקף במועד ביצוען של העבודות.

ב. חילוקי דעות מקצועיים

בכל מקרה של חילוקי דעות ו/או אי הבנות בין הקבלן והמזמין ו/או בין הקבלנים עצמם בכל הנוגע לאספקטים מקצועיים (כגון: טיב העבודה, טיב החומרים, התאמות, פירוש של הוראות במפרטים, פירוש של פרטים בתכנית וכד') יהיה מנהל הפרויקט או בא כוחו המוסמך הבורר והקובע היחיד והסופי, וכל החלטותיו יחייבו את הצדדים ללא ערעור.

ג. ביצוע העבודות

כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני, לתיאורי העבודה, לדוגמאות המאושרות, ובהתאם להוראות בכתב של המפקח. בצוע העבודה צריך להיות מעולה ביותר לפי כל חוקי המקצוע. יש לתת תשומת לב מיוחדת לעיבוד החומר, לחיבורים ולחומרי העזר. הקבלן אחראי לחוזק, ויציבות ושלמות המוצרים והעבודות עד למסירתן למזמין. אין להתיר כל שינוי או סטייה מהמסמכים, אלא באישור מנהל הפרויקט או בא כוחו המוסמך. את האישור יש לקבל בכתב.

ד. לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המהנדס.

ה. על הקבלן לבקר באתר העבודה, להכיר את תנאי העבודות, תנאי השטח, הגישה למקום, וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחיר לביצוע העבודה.

ו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע הפרעות ו/או גרימת נזקים לאגפים אחרים בבניין המרכז הרפואי הממשיכים בפעילותם השוטפת ולבניינים הסמוכים, לצידוד, לקוי חשמל, לקוי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המהנדס המרכז הרפואי ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. המהנדס יהיה הפוסק היחידי באם הרעש, הלכלוך והאבק הינם מעבר להכרחי ועל הקבלן יהיה להישמע למהנדס למפקח לגבי מיקום מחיצות וסגירות זמניות, תמורת המחיצות הזמניות ולא ישולם בנפרד והם כלולים במחירי החוזה. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

ז. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם עם הנהלת המרכז הרפואי ו/או עם עובדים או קבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי הפעילות הנמשכת באגפים השונים של הבניין המרכז הרפואי, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

ח. סילוק עודפי החומרים ופסולת של הקבלן וקבלני המשנה הממונים יבוצע באופן יום יומי אל מחוץ לשטח העבודה על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית המוסמכת, ויהיה על חשבונו של הקבלן לכל מרחק שיידרש, על הקבלן להציג אישור של מטמנה חוקית לכל פסולת המפונה. תשלום החשבוניות יותנה בהצגת האישורים הנ"ל.
הערה:

בכל מקום שבמפרט הכללי או המיוחד ו/או בכתב הכמויות מופיעות המילים "המהנדס" או "האדריכל" יש לקרוא "המפקח".

ט. מים וחשמל

1. מים

- 1.1. המים הדרושים לעבודתו יילקחו מקו מים קיים כפי שיתואם עם ויאושר על ידי המפקח. ו/או עם מהנדס המרכז הרפואי. אסור למשוך חיבורי מים מקווי הידרנטים קיימים. על הקבלן לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה מהנקודה הנ"ל ולעשות את הסידורים המתאימים לאגירה או לשאיבה כדי לספק מים בכמות הדרושה בכל עת בצורה סדירה ותקינה.
- 1.2. כמו כן על הקבלן להתקין מונה מים ולשאת בכל הוצאות ההתקנה והשימוש במים לרבות בכל האמור לעיל.

2. חשמל

החשמל הדרוש לביצוע העבודה יילקח מקו מחדר החשמל הראשי חשמל הסמוך למקום עבודתו כפי שיתואם עם המפקח ו/או עם מהנדס המרכז הרפואי. על הקבלן לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה ממקור ההזנה ולעשות את כל הסידורים הקשורים בחיבור, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת ותאורת ביטחון לרבות התקנת לוחות חשמל זמניים ומונה (שעון) חשמל, הכל לפי חוקים ותקנות של הרשויות המוסמכות ומהנדס המרכז הרפואי כדי להבטיח אספקה סדירה ותקינה לרבות אספקת גנרטור במידת הצורך. האספקה תכלול גם את החשמל הדרוש להרצת המערכת שתותקן במבנה עד למסירת הפרויקט.

על הקבלן לשאת בכל הוצאות ההתקנה והשימוש בחשמל הנ"ל.

הערות

- בעד השימוש במים ו/או בחשמל יבוצע ע"י ב"כ המרכז הרפואי המזמין חיוב כספי מדי חודש בהתאם לצריכה לפי המונים כהורדה מהחשבונות שיגיש הקבלן.
 - האמור לעיל יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך שעליו על הקבלן לקבל את אישור מהנדס החשמל של המרכז הרפואי.
 - על הקבלן לתאם עם להגיש לאישור טופס בקשה לניתוק/התחברות אל המפקח ולקבל את אישורו מראש על כל ניתוק מים ו/או חשמל ולרבות את משך זמן ניתוק משוער. ובכתב על כך. רק לאחר תיאום ואישור כל הכלול בטופס, כולל ציוד, הכשרה מתאימה של העובדים, מסדר ציוד, חלונות זמן וכ"י יבוצע הניתוק/חיבור. ביצוע העבודה מותנה בהמצאות פיזית של מהנדס המרכז הרפואי או הממונה על ידו וקבלת אישור סופי לביצוע בזמן הביצוע. רק לאחר תיאום מועדים מדויקים ולאחר הסכמת המפקח בכתב – יהיה הקבלן רשאי לנתק את המים ו/או החשמל, לזמן הקצר ביותר ההכרחי.
- הקבלן מצהיר שהוא מודע שהחשמל המסופק לעבודותיו הינו חשמל בלתי חיוני. במחיר הצעת הקבלן כלולים ניתוקים והתחברויות זמניות של מערכות במהלך העבודה, תוך כדי ביצוע כל הסידורים וההגנות הדרושות והכל בתאום עם המפקח.

י. מגבלות תנועה

- על הקבלן לקחת בחשבון כי שטח המרכז הרפואי הינו שטח פרטי סגור הנתון לביקורת מתמדת של כניסה ויציאה וכי תחולנה המגבלות הבאות:
1. התנועה לאתר העבודה וממנו תתנהל אך ורק דרך שער הכניסה המוסכם עם המרכז הרפואי.
 2. העברת החומרים והציוד תיעשה תוך תיאום מוקדם ולפחות 24 שעות מראש עם נציגי המרכז הרפואי ושמירה קפדנית אחר הוראותיהם, הכל באישור המפקח.
 3. הסברים משלימים בנושא זה יימסרו בזמן סיור הקבלנים. על הקבלן לקחת בחשבון במחיריו ובתכנון הבצוע את כל האמור לעיל, כי לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעה בגין עיכוב בעבודה.

יא. קבלני משנה של הקבלן

הקבלן יגיש יחד עם הצעתו רשימה של כל קבלני המשנה בעלי סיווג מתאים לביצוע העבודות לאישורו של המזמין (הקבלן רשאי להגיש מספר קבלנים שהם מאותו סוג ולבחור אחד מהם מתאים לביצוע העבודה) והמזמין רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש ללא צורך במתן נימוקים. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מהמפקח.

יב. עבודה בשעות לא מקובלות

במידה והקבלן ימצא צורך, או עקב התראת המפקח, או בגלל עבודה בבניין מאוּיש, או על מנת לעמוד בלוח הזמנים, לעבוד בשעות לא מקובלות (כגון בשעות החשיכה) יעשה זאת הקבלן בתאום ואישור עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כלשהיא. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות ובטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים). לא תבוצענה עבודות בשבתות אלא על פי אישור מיוחד של המנהל.

יג. השגחה מטעם הקבלן

ההשגחה באתר לכל תקופת ביצוע העבודות תהיה על ידי הגורמים הבאים:

1. מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי, עם ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות באתרים רפואיים בישראל. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה. החלפת מנהל העבודה ביוזמת הקבלן טעונה הודעה מראש של שבועיים ותבצע רק לאחר אישור המפקח.
2. מהנדס ביצוע מנוסה עם ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל.
3. הקבלן מתחייב להחליף את העובדים לפי ס"ק א 1 עד ב 2 לעיל אם ידרש לעשות זאת על ידי המפקח תוך 7 יום מיום מסירת ההודעה וזאת מבלי שהמפקח יצטרך לנמק.

יד. לוח זמנים

שלבי העבודה הנדרשים יתואמו ויאושרו על ידי המפקח וימצאו את ביטויים בלוח זמנים ממוחשב ובו יוצגו התארגנות הקבלן אשורי כל סוגי החומרים והציוד וכן כל עבודה שמשך ביצועה הצפוי הינו יום עבודה ומעלה שיוגש על ידי הקבלן לאישור על ידי המפקח. מודגש בזאת שתנאי לתחילת ביצוע העבודות גם אם ניתן צ.ה.ע. הינו אשור לוח הזמנים של הפרויקט וכן לוח זמנים חודשי על הקבלן לעדכן את לוח הזמנים הממוחשב פעם בחודש ולקבל את אישור המפקח ללוח הזמנים. הגשת לוח זמנים חודשי מעודכן ולוח זמנים חודשי הינם תנאי לקבלת החשבון בדיקתו והעברתו לתשלום. על הקבלן לסיים את העבודות תוך ____ חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

טו. תיאום מועדי ושלבי הביצוע

הקבלן מצהיר כי בדק היטב, תוך עיון והסתכלות את הבניין הקיים ואת תנאי השטח באתר לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים וכי ידוע לו כי יתכן שבעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודה שלו יתבצעו עבודות אחרות על ידי קבלנים ממונים אחרים. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום מועדי ושלבי הביצוע של העבודה לפי לוח הזמנים המאושר ובתיאום עם הקבלנים האחרים שיעבדו במקום המבנה (באם יעבדו) ובהתחשב עם צרכיהם. לא תוכרנה כל תביעות הן מבחינה כספית והן מבחינת תקופת הביצוע עקב אי הבנות או חוסר תאום בקשר לדברים אלה.

טז. ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות הכלולות במפרט ובכתב הכמויות יבוצעו בשלבים. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות שיידרשו ע"י המפקח לא ישמשו עילה להארכת משך ביצוע העבודות ו/או לכל תביעה כספית שהיא. לא ישולם לקבלן תוספת כל שהיא בעד השלמת התגמיר מכל סוג שהוא בין השלבים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

יז. ביקורת העבודה

1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה זו וכמו כן, לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני ו/או הוראות המפקח.
3. החלטת המפקח תהיה הקובעת היחידה והאחרונה בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה שתהיה סופית.

4. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו בקרה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

יח. התארגנות

1. שטחי העבודה העומדים לרשות הקבלן לצרכי ביצוע עבודה זו יגודרו בשטח בסיוור הקבלנים.
2. הקבלן מתחייב שלא לחרוג מהשטחים שהוקצו לו לעבודה לרבות של שטחי אחסון, חניות, וכיו"ב.
3. הבהרות נוספות לגבי הנ"ל במידת הצורך אפשר יהיה לקבל בזמן סיור הקבלנים במקום.
4. על הקבלן להכין על חשבונו תכנית סופית של ההתארגנות המבוססת על האמור לעיל בסעיף זה, בתכניות ובסעיפים אחרים של המפרט לאישור המפקח תוך 7 יום מתאריך צ.ה.ע.
5. הגידור שיבוצע ע"י הקבלן סביב האתר יהיה לפי דרישות משרד העבודה, בגובה 2 מ' מפחי איסכורית חדשים, כולל שערים ופשפש להולכי רגל עם סידור נעילה וכולל שילוט אזהרה.

יט. שלט

1. על הקבלן להקים שלט עם שם העבודה, בגודל של 600/200 ס"מ כולל שילוב של שמות המתכננים מתחת, הכל בהתאם להנחיות ופרטים שימסרו לו ע"י המפקח. בעד הנ"ל לא ישולם בנפרד והוא כלול במחיר הצעתו של הקבלן.
2. התקנת השלט הנ"ל תבוצע תוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה.

כ. דוגמאות חומרים ובדיקת מכון התקנים

1. בהתאם לאמור בחוזה על הקבלן להגיש על חשבונו דוגמאות של חומרים ואביזרים לאישור המפקח. דוגמאות אלה יוגשו מוקדם ככל האפשר.
2. בדיקת חומרים או מוצרים ע"י מכון התקנים בשיעור של עד 1% מהיקף העבודות כלול במחירי הצעתו של הקבלן.
3. על הקבלן לבצע על חשבונו חדר לדוגמא וכן קטע באורך של כ-3 מ' של מסדרון לדוגמא.

כא. תיקונים והחלפות

כל מוצר או חומר שימצא פגום או לקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה אחריות הקבלן יוחלף או יותקן על ידי הקבלן ללא דיחוי עד 30 יום מהדרישה, לשיעור רצונו המלא של המפקח.

כב. תקנות עבודה ממשלתיות

הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל תקנות העבודה הממשלתיות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר להקמת המבנה. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של התקנות הנ"ל, במידה והקבלן לא יכול לבצע עבודה כלשהיא עקב תקלה כלשהיא, יידע הקבלן מיידית את המזמין בכתב.

כג. רישיונות כניסה לעובדים

על הקבלן להגיש רשימת עובדים, שבדעתו להעסיק בפרויקט. רק עובדים אשר יאושרו ע"י המזמין יורשו לעבוד במבנה. רשימת העובדים כולל מספר ת.ז שלהם תוגש למזמין לפחות 3 שבועות לפני מועד משוער להתחלת העסקתם של העובדים הנ"ל. הקבלן יצטרך למלא אחר נספח הביטחון של משרד הבריאות.

כד. לוח זמנים ומשך ביצוע

מפורט בזה באופן הכנה והגשת לוח זמנים. משך ביצוע העבודה יהיה כמפורט לעיל.

1. לוח זמנים כללי בעת הגשת הצעה

עם הגשת הצעתו למכרז/חוזה זה יגיש הקבלן לוח זמנים עקרוני ערוך בשיטת "גאנט" המתאר את כל הפעילויות העיקריות של התכנון והביצוע באתר ומחוץ לאתר (הספקת חלקים ואביזרים) במשך כל תקופת ההתארגנות, ההכנה והביצוע. לוח זמנים זה יתאים לתקופת הביצוע הכללית לפי החוזה. לוח זמנים זה לאחר שיוכנסו בו השינויים שיידרו

על ידי המזמין (במידה ויידרשו) ישמש כבסיס להכנת לוח הזמנים המפורט לתקופת הביצוע. הקבלן ישלב את קבלני המערכות והרכבת הציוד בלוי"ז שלו. הקבלן יידרש לעמוד בלוח זמנים הן במועד הגמר והן במועדי ביניים של הפעילויות השונות. לקבלן לא תהיה שום תביעה כספית או תביעה להארכת לוח זמנים עקב השינויים והתיקונים שיוכנסו על ידי המזמין בלוח הזמנים (במידה ויוכנסו). המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לדון בהצעה שהוגשה למכרז שאינה כוללת את לוח הזמנים כאמור לעיל או שלוח הזמנים שהוגש אינו עומד בדרישות תקופת הביצוע.

2. לוי"ז מפורט לתקופת התכנון והביצוע

תוך 7 ימים מיום מתן הצו להתחלת העבודה יגיש הקבלן למהנדס לוח זמנים מפורט לתקופת התכנון והביצוע. לוח זמנים זה יהיה ערוך בהתאמה מלאה ללוח הזמנים העקרוני שהוכן על פי סעיף (א) לעיל, לאחר שאושר על ידי המהנדס.

לוח זמנים זה יהיה ערוך בשיטת "גאנט" עם ציון נתיבים קריטיים. לוח זמנים מפורט זה יכלול את התכנון ואת כל הפעילויות הראשיות והמשניות של הביצוע, כולל מועדי שילוב עם קבלני משנה מכל סוג שהוא.

המהנדס המפקח יבדוק את לוח הזמנים המפורט תוך 7 ימים ובמידת הצורך ידרוש לבצע בו שינויים. הקבלן מתחייב לבצע את השינויים האמורים תוך 7 ימים מיום שנדרשו (אם יידרשו על ידי המהנדס), ולכללם במסגרת לוח הזמנים. רק לאחר שיעשה כך יאושר לוח הזמנים והקבלן יוכל להתחיל את העבודה על פיו; לאחר האישור הנ"ל לוח הזמנים זה יהפוך לחלק בלתי נפרד מהחוזה. הקבלן נדרש לעמוד בכל התאריכים והמועדים המתחייבים מלוח הזמנים המפורט, תוך הקפדה יתרה לגבי מועדים על הנתיב הקריטי.

מוצהר במפורש כי אם לא יערוך הקבלן את לוח הזמנים הנ"ל כאמור לעיל ובמסגרת הזמן הקצוב לכך, המזמין שומר לעצמו את הזכות להכין לוח זמנים מפורט מטעמה, אשר יהיה חלק בלתי מן החוזה והוא יחייב את הקבלן; לוח זמנים זה (אם יוכן על ידי המזמין) יוכן על חשבון הקבלן.

כל עדכון של לוח זמנים ייבדק ויאושר על ידי המפקח. המפקח יהיה רשאי להכניס שינויים בלוח.

כל האמור במפורש והמשתמע מן האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן כולל הכנת לוחות הזמנים השונים, עדכון מעת לעת והדיווחים השונים.

לקבלן לא תהיה שום תביעה (תביעה כספית או זמן ביצוע) הנובעת במישרין או בעקיפין מן האמור בסעיף הנ"ל.

במידה והקבלן לא יבצע עדכונים, רשאי המזמין לבצע את עדכון הלוח על חשבון הקבלן.

כה. מסירת העבודות

בסיום עבודתו ימסור הקבלן למפקח את כל העבודות נשוא החוזה כשהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות, המוצרים ופריטים כל עוד לא התקבלו ע"י המפקח, מוטלת על הקבלן לבדו, וכוללת אחריות על נזקים, אובדן, גניבה וכל פגיעה אחרת בעבודות ובשלמותן.

כו. לניקיון

לפני מסירת כל שלב משלבי העבודה הגמורה למזמין על הקבלן לנקות את המבנה והאתר מסביב מכל לכלוך או פסולת, אבק, וכיו"ב ולמסור את הבניין במצב נקי לשביעות רצון המפקח. הנ"ל לא ישולם בנפרד וכלול במחיר ההצעה.

כז. עדיפות בין המסמכים לצרכי התשלום והביצוע

1. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. עם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו – יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות. בין אם נראו מראש ובין אם לאו. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
2. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים.

(1) בכתב הכמויות.

(2) במפרט המיוחד.

(4) במפרט הכללי.

(5) בתקנים.

הקודם עדיף על הבא אחריו.

3. עדיפות מסמכים לגבי הביצוע היא כלהלן:

- (2) המפרט המיוחד.
- (3) המפרט הכללי.
- (4) התקנים.
- (5) כתב הכמויות.

כח. ניתוקים והתחברות למערכות

מודגש בזאת כי העבודה מתבצעת בסמיכות למחלקות ולמבנים קיימים בהם נמשכת הפעילות השגרתית השוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח, כל עבודה, לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדה.

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תאום וקבלת אשור כתוב לביצוע הפסקה ו/או ניתוק ממערכות השונות כגון – מים מטופלים, גזים, חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה תקשורת וכו'. על הקבלן להודיע בכתב 3 ימים מראש על גבי טופס ניתוק/התחברות על בקשתו לביצוע עבודות ניתוק ו/או התחברות למערכות קיימות.

מודגש בזאת שביצוע הניתוק ו/או ההתחברות, מחיבות עמידה בדרישות המופיעות בטופס, כולל מסדר חומרים וציוד, בדיקה ואשור הכשרת העובדים שיאושרו לביצוע העבודה, ואשור חלון הזמן וההכנות הנדרשות לביצוע העבודה.

בצוע העבודה של החיבור ו/או ההתחברות יעשה רק לאחר קבלת אשור בכתב דרך הפיקוח של מהנדס המרכז הרפואי ובנוכחות מי שימונה על ידו ללוות את בצוע העבודה.

חתימת הקבלן: _____

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי לגליל

**התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
בבניין אשפוז פנימי ומבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל**

מסמך ג' 2 – מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

נובמבר 2016

1. תיאור העבודה

תכנון וביצוע מערכת מתזי מים אוטומטית במרכז הרפואי לגליל במבנה אשפוז פנימי ומבנה מעבדות. המבנה הפנימי הקיים הינו בשטח כולל של כ-18,500 מ"ר ומכיל 7 קומות: 4 קומות אשפוז – מחלקות אשפוז וחדרי ספח, קומה טכנית, קומת לובי כניסה וקומת מרתף. מבנה מעבדות הקיים הינו בשטח כולל של כ-5,000 מ"ר ומכיל 2 קומות: קומת קרקע מעבדות וקומת מרתף. הפרויקט יכלול את כל המבנה למעט מחלקת קרדיולוגיה הקיימת שהינה בשטח כולל של 1,300 מ"ר.

2. אישור המרכז הרפואי לגליל

מודגש שהאזורים בהם תותקן מערכת מתזי מים אוטומטית חייבים באישור המרכז הרפואי, בתוכנית האזור מודגש אך למרות ההדגשה בתוכנית יש לאשר את האזור שבו יותקנו מתזים עם המרכז הרפואי.

3. הזנות המים

במרכז הרפואי קיימת תחנת הגברת לחץ לכיבוי אש באמצעות מתזים התחנה הקיימת ממוקמת במרתף המבנה הכירורגי (מבנה צמוד, מרתף מחובר). מערכת מתזי מים אוטומטית החדשה והמתוכננת תתחבר למערכת הגברת לחץ הקיימת. יש לבצע בדיקת תאימות למערכת הגברת לחץ, הקיימת כך שתתאים לדרישות התקן הישראלי, ת"י 1596. במידה ונדרשת החלפת ציודים הם יהיו כלולים בפרויקט תכנון ביצוע זה.

4. היקף הפרויקט

תחילת מערכת מתזי מים אוטומטית מתחנת הגברת לחץ קיימת. המערכת תכלול קווי מים ייעודיים ראשיים עם ברזי ניתוק, קווי מים ייעודיים קומתיים עם ברזי ניתוק, קווי מים ייעודיים מחלקתיים עם ברזי ניתוק וקווי מים ייעודיים לכל חדר/פרוזדור/אולם/מפתח עם מתזי מים. מערכת מתזי מים אוטומטיים מושלמת בכל שטח המבנה.

5. תכנון מערכת מתזי מים אוטומטית

מכרז זה כולל הן את תכנון המערכת והן את ביצוע העבודה. למטרת התכנון יעסיק הקבלן מהנדס מוסמך ובעל ידע וניסיון בתכנון מערכות מתזי מים אוטומטית בפרויקטים מסוג זה ובעל ידע וניסיון בקביעת דרגות הסיכון באזורים השונים של המבנה. על הקבלן להעסיק מתכנן אשר יאושר ע"י המרכז הרפואי לגליל. כל נושא קביעת דרגות הסיכון ותכנון מערכת מתזי מים אוטומטית הינו באחריות הקבלן ויבוצע ע"י הקבלן. באחריות הקבלן לקבוע את דרגות הסיכון לאחר שאסף את כל המידע הנדרש לגבי האזורים השונים במבנה ובהתאם לתקני NFPA. הקבלן יעביר למזמין פרשה טכנית מפורטת ובה הסברים כיצד נקבעו דרגות הסיכון. הקבלן יעביר למזמין תוכניות עבודה מפורטות ומפרט טכני מפורט של מערכת מתזי מים אוטומטית כולל תרשים זרימה, תוכניות, פרטי תליות ועיגון הצנרת ורשימת כל מרכיבי המערכת כולל צנרת, מתזים, אביזרי צנרת וכו' כולל פירוט יצרנים, דגם וקטלוגים של המוצרים השונים. על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מהאזורים בתוכניות אינן מעודכנות מבחינת חלוקת חדרים/חללים, התוכניות לביצוע יכללו עדכון חלוקת חדרים/חללים כפי שקיים בפועל בשטח. **לא ישולם כל תשלום עבור תכנון תיקונים ו/או שינויים הנובעים מן הדברים שפורטו לעיל.**

לאחר קבלת אישור המזמין לתוכניות ולמרכיבי המערכת השונים יעביר הקבלן את כל התכנון כולל חישובים הידראוליים לאישור:

א. למכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת אחרת.

ב. אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה.

לאחר קבלת אישורים לתכנון ואישור המזמין לתכנון יחל הקבלן בביצוע העבודה לפי צו התחלת עבודה שיוציא המרכז הרפואי.

כל האמור בסעיף זה כולל התשלום למכון התקנים ואישור הרשות הארצית לכבאות והצלה כלול במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.

מודגש שמדידת ספיקות ולחץ מים הנדרשת ע"י המעבדה כלולה במחיר העבודה.

6. עקרונות התכנון

התכנון יהיה בהתאם לנדרש בתקן ישראלי ת"י 1596 ותקן 13 - N.F.P.A. מודגש שבכל מקרה הקבלן יעסיק יועץ ומתכנן שיגדיר במדויק את עקרונות התכנון בהתאם לגיאומטרית המבנה, סוג הציוד במבנה, סוג החומרים המאוחסנים וכו'. כל המידע הנדרש לקבלן למטרת עקרונות התכנון יועבר לקבלן ע"י המזמין. התכנון יכלול התחשבות במערכות הקיימות במבנה (כגון מע' מיזוג אויר, מע' חשמל, מע' גזים רפואיים וכד') כך שתתאפר נגישות טיפול אחזקתי או אף החלפה של מערכות קיימות. בנוסף התכנון ייקח בחשבון פונקציונליות עתידית של מערכת מתזי מים אוטומטית החדש כך שיהיה ניתן לנתק כל מחלקה באמצעות ברז ניתוק ללא השבתת כל המערכת במבנה. כמו כן היות ומדובר במבנה קיים עם תשתיות קיימות יש לקחת בחשבון נגישות מלאה למערכות קיימות באחזקה. **לא תשולם עבור תכנון וביצוע תיקונים ו/או שינויים הנובעים מן הדברים שפורטו לעיל.**

7. אזורי תכנון וביצוע מיוחדים

קיימים אזורים רגישים במבנה כגון, חדרי גנרטורים, חדרי חשמל וארכיונים. עבור חדרים אלו יבוצע תכנון ביצוע לכיבוי אש במערכת "Pre-Action - Double Interlock". להלן החדרים המיוחדים:

חדר דיזל חדר דיזל גנרטור (תחנה 2) - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 156 מ"ר.

חדר מתח גבוה ושנאים (תחנה 2) - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 82 מ"ר
2 חדרי חשמל מתח נמוך (תחנה 2) - קיימת מערכת כיבוי בגז בלוחות החשמל. תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action סה"כ שטח 2 החדרים 132 מ"ר
קיים חדר שרתים בקומה 4 בשטח 4 מ"ר - יבוצע כיבוי בגז ואינו נכלל בפרויקט זה.

8. ביצוע

מפרט ומכרז זה מתייחס לביצוע מערכת מתזי מים אוטומטית, לרבות לאספקת כל החומרים והציודים הנדרשים להקמת מערכת כיבוי אש אוטומטית, בעזרת מתזי מים החל מהחיבור לתחנת הגברת לחץ בקו הראשי הקיים ועד אחרון המתזים.

המערכת כולה תסופק ותותקן לפי תקנים ישראליים וכל האביזרים יהיו מאושרים UL/FM.

9. עבודה במקביל לקבלנים אחרים

על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות יבוצעו בתוך מבנה מאוכלס שבו ייתכן שמתבצעות עבודות שוטפות במשך כל שעות היום על ידי אחרים ועליו להתאים את סידור העבודות עם מנהל האתר ועם כל הגורמים העובדים באתר.

בגלל הפעילויות המתבצעות בו יתכן שיהיו הפרעות ועיכובים בעבודות הקבלן שיגרמו להפסקות ו/או ביצוע העבודה בשלבים. לא תוכרנה תביעות כספיות בגין הפרעות ו/או הפסקות.

10. לוח תשלומים

תשלום חלקי לקבלן יהיה לפי השטח היחסי שבוצע ואולם בכל מקרה כפוף להשלמת הנדרש בסעיף מס' 24 "גמר התקנה" במפרט טכני זה ואישור ע"י הרשויות.

11. אמצעי בטיחות

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כדי למנוע פגיעה במערכת העבודות ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם הגנה על הצוות וציוד העובד.

כל נזק שיגרם כתוצאה ישירה או היקפית מעבודתו של הקבלן, עובדיו ו/או שליחיו יתוקן או ישולם לשביעות רצונו של המזמין.

12. עבודה במרכז הרפואי

מודגש שעבודה זו תבוצע במרכז רפואי פעיל כולל במחלקות רפואיות פעילות ולפיכך כל עבודות הקבלן יתואמו ויאושרו מראש ע"י נציג המרכז הרפואי.

אין להתחיל עבודה באזור מסוים ללא אישור מראש של נציג המרכז הרפואי.

עבודה שגורמת למטרדי רעש, עשן ואבק תאושר מראש ע"י נציג המרכז הרפואי.

אין לנתק או לפרק או להתחבר למערכות קיימות ללא אישור המרכז הרפואי.

תקרות אקוסטיות

עבודה זו מחייבת באזורים רבים התקנת צנרת ומתזים בתקרות אקוסטיות קיימות ולפיכך על הקבלן לסמן ולפרק "בעדינות" את התקרה הקיימת ובסיום העבודה להחזיר את התקרה לקדמותה. מודגש שעל הקבלן להחזיר את כל התקרות האקוסטיות שפורקו למצבן המקורי ונושא זה כלול במחיר עבודת הקבלן ולא ישולם עליו בנפרד וכן את כל שאר האביזרים והמערכות הקשורים לתקרה (תאורה, רמקולים, מפזרי מיזוג אויר, גילוי אש, טלמטריה ומערכות תקשורת וכד'). למען הסר ספק כל נזק בתקרה ובמערכות הנלוות שתוארו לעיל תיקון הנזק יהיה באחריות ובמימון הקבלן. תיעוד מצב התיקרה טרם תחילת העבודה באחריות הקבלן.

13. מתלים

תמיכות הצנרת יהיו בהתאם לדרישות התקן NFPA 13 ("אגסי").

14. בדיקות שעל הקבלן לערוך

לפני עבודות ההכנה והרכבת הצנרת על הקבלן לבדוק את תוואי הצנרת (ראה סעיף 6 עקרונות התכנון) ולוודא הפרעות למהלך קווי הצנרת ורק לאחר מכן להתחיל בעבודות הייצור. **לא תשולם** כל תמורה נוספת בגין עבודות נוספות ותיקונים שיגרמו כתוצאה מכך שהקבלן לא בדק אם תוואי הצנרת פנוי ואין הפרעות מכל סוג שהוא. על הקבלן לקחת בחשבון במחיר העבודה את כל העבודות שהוזכרו לעיל. כל שינוי יסומן באופן ברור על גבי התוכניות ויימסר למפקח.

15. השגחה מטעם הקבלן

לשם ביצוע העבודה יעסיק הקבלן מנהל עבודה בעל ניסיון וידע מקצועי במערכות כיבוי מתזי מים אוטומטיות. כל ההוראות הן בע"פ והן בכתב שימסרו למנהל העבודה תיחשב כנמסרת לקבלן ותחייב אותו במסגרת התחייבויותיו לגבי החוזה.

16. אחריות לנזקים

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע תאונות ונזקים ולרכוש כתוצאה מעבודתו ויעמוד בכל חוקי הבטיחות. הקבלן יישא באחריות במקרה של תביעות פיצויים כנגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר ויתחייב בתשלום עבור הנזק שיגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו בא כוחו או קבלן משנה שלו.

17. חומרים

הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע המערכת וכן הכלים וחומרי העזר לביצוע העבודות וכולל פיגומים, אמצעי הרמה, חומרי אטימה, ברגים וכד' כמו כן יסופקו ע"י הקבלן כל החומרים הדרושים ליצור תמיכות הצנרת כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומטיב מאושר. כל האביזרים והציוד המהווים חלק ממערכת כיבוי אש בעזרת מתזים כגון מתזים, רגשי זרימה, ססתומים וברזי ניתוק, צריכים להיות מאושרים FM / UL כנדרש בתקן NFPA 13.

18. חצוב ומעברי צנרת בקירות ותקרות

מעברי צנרת דרך כל סוג של קיר או תקרה מבטון מזוין או קיר בנוי יתואמו עם המפקח ויבוצעו בידי הקבלן. מאחריות הקבלן לקבלן אישור בכתב מקונסטרוקטור לקידוח פתחים בקורות או אם לוחצים. לאחר הרכבת הצנרת יאטמו המעברים באזור הנקי ע"י חומרי אטימה אלסטומריים כדוגמת אלסטוסיל ביצוע מעברים אלו והאיטום בין אם איטום רגילועשן או אש יהיה כלול במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.

19. ניקיון

הקבלן ידאג לניקיון לאחר העבודה ובמשך ביצוע העבודה ויעביר מידי יום ביומו את הפסולת הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם. בתום העבודה ינקה הקבלן את המקום וימסור את העבודה והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהיא. הקבלן ישתמש בשואב אבק בזמן הקידוחים. לא יאושר שום קידוח ללא שואב אבק צמוד בכל מוקד קדיחה.

20. בטיחות

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על העובד ועל הציוד במבנה. וזה על חשבונו ללא כל תשלום מיוחד.

21. תנאי העבודה

הקבלן מצהיר כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את דרכי הגישה אליו מיקומם של מתקנים השכנים, הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ארגון וביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את התנאים, המפרטים, המצורפים וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודה בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהם או חלק מהם הוא בתחומי סמכותה הרשמית. הקבלן מצהיר בזה כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה הללו ולא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרתם.

22. בדיקת ביצוע של מעבדה מוסמכת

הקבלן חייב לקבל אישור לביצוע המערכת ע"י "מכון התקנים" או מעבדה מוסמכת אחרת. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט על ההתקשרות לפני ביצוע העבודה. מודגש שזימון נציג מכון התקנים לבדיקת הביצוע הוא לפי שקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט הוא שיחליט על מספר הביקורים באתר של נציג מכון התקנים. התשלום למכון התקנים הוא על חשבון הקבלן,

23. גמר התקנה

- השלים הקבלן את התקנת הציוד הכולל, ימסור הקבלן הודעה למפקח על השלמת העבודות לאחר שקיבל אישור מהרשויות, מכון תקנים והרשות הארצית לכבאות והצלה.
- עם סיום העבודות יבצע הקבלן בדיקת תקינות ופעולת מרכיבי המערכת ויגיש בכתב מסמך המאשר ביצוע בדיקה זו.
- המפקח, בהשתתפות הקבלן המבצע, יבצע בדיקות קבלה של המערכת. בבדיקות אלה תיבדק התאמת המערכת לדרישות המזמין כמפורט במפרט.
- על הקבלן לספק למזמין חומר ספרותי טכני והוראות היצרן של כל מרכיבי המערכת הכוללים:
א. הוראות התקנה של מרכיבי המערכת.
ב. הוראות אחזקה וטיפול בכל מרכיבי המערכת.
ג. נוהלי איתור תקלות.
- לצורך קבלת אישור "גמר עבודה" יהיה על הקבלן לספק 3 סטים של ספרות טכנית בשפה העברית הכוללים את התייעוד הבא:
א. הוראות הפעלת המערכת.
ב. חוברת מערכת אשר תכלול את רשימת הציוד המסופק, תוכניות, התקנות ופירוט החיבורים השונים.
ג. הוראות אחזקה מיועדות לאנשי האחזקה של המזמין.
ד. מפרט לשרות אחזקה מונעת כמפורט בסעיף אחזקה ושרות.
- תיעוד זה יוגש לאישור המפקח והקבלן יבצע תיקונים, שינויים והוספות לפי דרישות המפקח.
- אישור גמר העבודה שיינתן לקבלן ע"י מנהל הפרויקט יינתן רק לאחר שהמערכת אושרה בכתב ע"י מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת אחרת המאושרת ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה ובנוסף ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה.
כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העבודה.

24. הדגשים לעקרון תכנון וביצוע מערכות הספרינקלרים

- צנרת המתזים תעוגן לתקרת או קיר הבטון.
- תעלות החשמל שבחלל התקרות האקוסטיות יוגנו ע"י ספרינקלרים.
- מתזים "תלויים" בתקרה האקוסטית יהיו מצופים כרום ועם רוזטה מצופה כרום.
- במקומות שיותקנו מתז צד הם יהיו מצופי כרום.
- לא יאושר מתז צד שגורם למפגע אסתטי בגלל הצנרת הגלויה עד למתז.
- כל מחלקה / כל אזור, תכלול ארון שליטה מחלקתי ** / אזורי לניתוק כניסת הצנרת למחלקה / אזור.
- בכל מקום שגובה הראש נמוק מ-2.30+, יש להתקין "מתזים מוסתרים" / "CONCEALED SPRINKLERS".
- בכל מקום שקיים חשש לפגיעה פיזית על המתז, הוא יכוסה ברשת הגנה תקנית.

** ארון שליטה מחלקתי / אזורי – יכלול:

- מגוף ניתוק עם מגעים חשמליים / "TAMPER SWITCH" – FM/UL.
- שסתום אל-חוזר – FM/UL.
- מדי לחץ FM/UL, לפני מגוף הניתוק ואחרי השסתום אל – חוזר.
- מפסק זרימה (WFD) – FM/UL.
- UL/ FM – SECTIONAL TEST & DRAIN
- ברזי ניקוז.
- חיווט המגעים החשמליים ללוח בקרת אש מחלקתית / אזורית.

25. תכניות לאחר ביצוע

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות ממוחשבות המראות את העבודות הגלויות והנסתרות. לא יוכל הקבלן להוציא תעודות גמר בטרם השלים תוכניות אלה וקיבל אישור עליהן מהמפקח. הקבלן יעביר למפקח X2 סטים של תוכניות לאחר ביצוע כולל דיסקט ממוחשב של התוכניות בתוכנת אוטוקאד גרסה 2014 ומעלה. תוכניות לאחר ביצוע יאושרו רק לאחר אישור בכתב על גבי התוכניות של המפקח. כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העבודה.

26. התקן קובע

התקן הקובע לתכנון מערכת המתיזים, בחירת החומרים, ודרישות ההתקנה ובדיקות NFPA 13 INSTALLATION FOR SPINKLER, ת"י 1596 העדכניים ביותר.

27. אישורים ותוצרת

כל הציוד צריך להיות מיוצר ומאושר בהתאם ל- FM / UL.

28. פירוט והסברים לגבי עבודות צנרת

28.1 כללי

על הקבלן לקחת בחשבון שמיד עם קבלת העבודה עליו לסמן את תוואי הצנרת ולהרכיב את תמיכות הצנרת. התקנת הצנרת כוללת גם בדיקת התאמה המידות ותוואי הצנרת בין השרטוטים לבין מערך המבנה, מערכות החשמל מערכות מיזוג אויר ומערכות אחרות הקיימות במבנה. אחריות הקבלן לגבי מדידה, סימון ומקום מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמות הנובעות מתוך הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. לא תשולם עבור ביצוע תיקונים ו/או שינויים הנובעים מן הדברים שפורטו לעיל.

28.2 בדיקות

על הקבלן להגיש כל עזרה דרושה למפקח לביצוע הביקורת על העבודות אולם הבדיקה של המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות בלעדית הן לטיב העבודה והן לגבי המדידות ועליו לתקן כל ליקוי בני"ל על חשבונו וגם אם יתגלה אחר בדיקת המפקח. במהלך העבודה יבצע המפקח את הבדיקות דלהלן, אין להמשיך בביצוע השלב השני לפני קבלת אישור בכתב על השלמת השלב הקודם לשביעות רצונו של המפקח.

- א. בדיקת אביזרים.
- ב. בדיקת הרכבה והתאמה.
- ג. בדיקות גמר חזותיות.
- ד. בדיקת לחץ.
- ה. בדיקת צביעה.
- ו. בדיקה סופית הכוללת גם בדיקת הפעלה.

כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העבודה.

29. בדיקת לחץ

לאחר אישור המפקח על התקנות הצנרת כנדרש על הקבלן לשטוף את הצנרת ללא מתיזים. שסתומי בקרה וכד' מכל לכלוך. כל קטע ייבדק ויאושר ע"י המפקח. בזמן השטיפה הקבלן יתקין אמצעים למניעת הרטבת מכלולים אחרים במבנה. לאחר השטיפה יבצע הקבלן מבחן לחץ של מערכת המתיזים. הקבלן יתקין על חשבוננו אמצעי אטימה עבור בדיקת ההידרוסטטי ויפורקו לאחר הבדיקה, ואישורה ע"י המפקח מבחני הלחץ על כל חומרי העזר הנדרשים כלולים במחירי היחידה הקיימים. מבחן הלחץ יבוצע לכל הקווים בלחץ של 12 אט' מיני' במשך לפי התקן הנדרש במשך שעתיים. הבדיקה תבוצע בנוכחות המפקח. במקרה וימצאו ליקויים בצנרת או בציוד על הקבלן להחליף את הציוד הפגום בציוד תקין ולחזור על בדיקות הלחץ. כמו כן, על הקבלן להתחשב במחיר העבודה בכד שעליו לבצע מספר בדיקות לחץ בהתאם לחלקי המבנה שימסרו לטיפול התמורה עבור בדיקות הלחץ כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע בדיקות לחץ נוספות כפי שיידרש ע"י מנהל האתר.

30. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן לגבי טיב העבודה והחומרים הינה בלעדית. הקבלן יתקן כל פגם שיתגלה במשך העבודה או בזמן תקופת האחריות באופן מידי. אחריות הקבלן לגבי כל המערכת הינה לתקופה של 24 חודש מיום אישור "גמר העבודה". הקבלן יכין, לפני תחילת העבודה, לוח זמנים לפי ימים לעבודה לכל אזור בנפרד ולאחר אישור המפקח במסמך חתום ומאושר יחל בעבודה. כמו כן יכין הקבלן לוח זמנים לאישור המערכת בכל אזור רק לאחר שיתקבלו האישורים לאזור שבוצעה בו העבודה יוגש חשבון עפ"י מחירי ההצעה.

31. צנרת ואביזרים למערכת כיבוי אש

32.1 צנרת (הצנרת תהיה מגולוונת ולא שחורה)

1" - ASTM A 795 עובי דופן SCH 40 מגולוון ללא תפר עם קצוות מוברגות T.P.N לקוטר 1".
הצנרת והספחים יהיו עם ציפוי חיצוני חרושתי מסוג APC - P תוצ' "אברות" בגוון אדום או שו"ע מאושר.
6" ÷ 1.5" - ASTM A 153 עובי דופן SCH 10 מגולוון עם תפר עם קצוות לחיבור במחברים מהירים. הצנרת והספחים יהיו עם ציפוי חיצוני חרושתי מסוג APC - P תוצ' "אברות" בגוון אדום או שו"ע מאושר.
חיבורי הצנרת, יהיו מטיפוס חיבורים מהירים "VICTAULIC SYSTEM".

32.2 אביזרי צנרת

- ספחים לצנרת בקוטר 1" מגולוונים, מיציקה ומתוברגים.
- ספחים לצנרת מקוטר 1.5" מגולוונים, מיציקה ומחוברים בשיטת החיבור המהיר- "VICTAULIC SYSTEM".
- מעברי קוטר יהיו מעברים קונים ולא יאושר שימוש במופות מעבר מסוג בושינג.

32.3 אוגנים

6" ÷ 3" (לציוד) FF או ANSI #150 RF 1 .ASTM - 1GR 1 .A

32.4 שסתומים

כל השסתומים (ברזי הניתוק) במערכת למעט ברזי בדיקה וניקוז יהיו עם מגען חשמלי להעברת התראה במצב של ברז סגור.
1.5" ומעלה שסתום מאוגן "מגוף שער" גוף יציקת פלדת פחמן עם ציר מתרומם OS&Y.
מאושר UL או FM, או שסתום פרפר מאושר UL וכולל אוגנים נגדיים וכולל מגען חשמלי.
1" שסתום כדורי G.D.W גוף פלדת פחמן.
כדור 304-55 קצוות מוברגות.

32.5 אל חוזרים

יותקנו כנדרש אחרי ברזי ניתוק ראשיים ובהידרנט הסנקה.

32.6 רגשי זרימה
יותקן כנדרש וכולל מגען חשמלי.

32.7 אביזרי בדיקה וניקוז
"SURE TEST" יותקנו כנדרש, בכל מפלס.

32.8 מתזים
המתזים יהיו מדגמים שונים בהתאם למקום התקנתם.
על הקבלן לוודא לפני ההתקנה עם המפקח את סוג המתז.
המתז יהיה UPRIGHT או PENDENT, או מתז צד.
במקומות שקיימת תיקרה אקוסטית יש להתקין מתז PENDENT, המתז יהיה דקורטיבי מצופה כרום כולל רוזטה מצופה כרום ויש לקבל אישור המפקח לסוג המתז. המתז יותאם כמובן לתקרה האקוסטית.
המתזים השונים והתאמת המתז למרכז האריח של התקרה האקוסטית כלולים במחיר העבודה.

32.9 שסתום אזעקה
מכלול הכולל שסתום אזעקה מאושר UL, מד לחץ, שסתומי ניתוק, צנרת נלוות, מיכל בילום, מתג לחץ או רגש זרימה, צנרת וברז ניקוז, פעמון אזעקה מופעל ע"י מנוע מים.

32.10 הידרנט הסנקה
יהיה כפול "תאומי סיאם" וכולל שסתום אל-חוזר.

32. צביעת תמיכות
צביעת תמיכות פלדה מגולוונים, יש לצבוע כדלהלן ובהתאם למפרט הכללי, בהתאם עם הנחיות היצרן (לפי הדרישות המחמירות ביותר).
א. ניקוי 2.55-SA בעזרת מברשת פלדה: להסיר שומן, חלודה צבע רופף וכל גוף זר אחר.
ב. צבע עליון- גוון צבע עליון יקבע עם המפקח.

33. מתלים
- המתלים והקונזולות יהיו מגולוונים, חרושתיים- "אגס", כדוגמת תוצ' "רוקו" ומתאימים לדרישות התקן.
- המרחק בין המתלים בענפי צנרת שמורכבים בהם מתזים לא יעבור על 3 מטר בהתאם לדרישות התקן.
- המתלים יהיו בהתאם לדרישות התקן הקובע NFPA 13 פרק HANGERS 3.15.

34. עבודות ריתוך במידה ויש

35.1 כללי
התקן הקובע לעבודות ריתוך לפי מפרט לצינורות מים.
AWS 10.9 D STANDARD FOR BUILDING SERVICE PIPING לרבות ריתוכי תפיסה, תיקונים וכד'. ייעשו ביד בשיטת הקשת החשמלית המוגנת. תהליכי הריתוך לכל סוג צנרת, יוגשו לאישור המהנדס לפני תחילתו של עבודות ריתוך כלשהו.
כל ההוצאות הכרוכות באישור תהליכי הריתוך. מבחני הרתכים ובדיקת הריתוכים, יחולו על הקבלן. כל תפר יסומן במספר זיהוי לפי שיטה שיוסכם עליה בין המהנדס לבין הקבלן ואשר תאפשר את מיקום התפרים גם אחרי צביעת הריתוך. הקבלן יעסיק בעבודות הריתוך אך ורק רתכים מוסמכים אשר עמדו במבחן בהתאם לדרישות התקן הקובע.

35.2 אלקטרודות
כל החומרים לריתוך, לרבות האלקטרודות, יהיו בהתאם לתהליך המאושר.
באם לא נדרש אחרת בתהליכי הריתוך שאושרו או בתקני החברה, תהינה האלקטרודות אשר תשמשה לעבודות מהסוג E 6010 לפי התקן האמריקני ASTM 33E (כדוגמת אוניברסל 6010).
האלקטרודות יאוחסנו עד השימוש בהן במכלי האריזה המקוריים סגורים באופן שימנע ספיגת רטיבות ופגיעה מכנית בעטיפתן.

האלקטרודות במכלים שנפתחו יוגנו נגד רטיבות.
כל האלקטרודות ייובשו לפי השימוש בהן בתנורים מתאימים בטמפרטורה ולמשך זמן כפי שייקבע בהוראות יצרן האלקטרודות ולא יורשה השימוש באלקטרודות שלא יובשו כנ"ל.
האלקטרודות אשר ניזוקו או נרטבו או אשר טיבן נפגם באופן אחר, תיפסלנה. האלקטרודות שנפסלו, יסולקו מן האתר מיד עם פסילתן.

35. שילוט

הקבלן יספק ויתקין שילוט תיקני כנדרש ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה על יד שסתום אזעקה, ברז הסנקה בנוסף יותקן שילוט ליד ברזי ניתוק, אביזרים וציוד לפי הוראת המפקח. מחיר השילוט כלול במחיר העבודה.

36. הגדרת תכולת העבודה ותשלום

37.1 כללי:

המכרז הוא מכרז "תכנון ביצוע" (למעט חצי קומה במבנה אשפוז פנימי בקומה השלישית המהווה את מחלקת הקרדיולוגיה היום) החל וכולל החיבור לקו מערכת מתזי מים אוטומטית הראשית ולתחנת הגברת לחץ הקיימים ועד אחרון המתזים והאביזרים הנדרשים. מערכת מתזי מים אוטומטית לכל השטח באזורים שהוגדרו מערכת מושלמת ופועלת. מודגש שהעבודה כוללת את כל מערכת מתזי מים אוטומטית את כל המפורט במפרט טכני זה וכל הנדרש לפי התקן הישראלי ותקן NFPA13, מכון התקנים הישראלי, והרשות הארצית לכבאות והצלה עד לקבלת האישור הסופי ממכון התקנים והרשות הארצית לכבאות והצלה לתקינות המערכת. מכרז זה כולל את כל מערכת מתזי מים אוטומטית ועד אחרון המתזים וכולל ברזי ניתוק, ברזי ניקוז ובדיקה "SURE TEST", צנרת, מתזים, התאמות לתקרות אקוסטיות, מתלים, מחברים למיניהם, רגשי זרימת, אביזרי בדיקה וניקוז וחיבור לצינור ניקוז וכולל כל החוות הנדרש מהמגופים השונים, מרגשי הזרימה וכו' (למתן ההתראות השונות) לבין לוח ההתראות הראשי לכיבוי אש בבניין או למקום מסוים בבניין עליו יורה המפקח.

החווט ותעלות החשמל בתוכם יותקן החווט (האינסטלציה החשמלית) יבוצעו לפי חוק החשמל ויאושרו ע"י יועץ החשמל של המרכז הרפואי. (לוח ההתראות הראשי לכיבוי אש לא כלול בעבודה זו).

37.2 מחיר העבודה

בכל מקום במפרט בו מופיעה המילה מחיר העבודה הכוונה למחיר הכולל של העבודה. המחיר יהיה מחיר קומפלט לכל העבודה. המחיר יכלול את כל המפורט במפרט טכני זה על כל תת הסעיפים שבו (בסעיפים מסוימים נכתב "שכלול במחיר העבודה" וזו הדגשה נוספת בלבד) וכולל תכנון המערכת, ייצור אספקה וביצוע של מערכת מתזי מים אוטומטית מושלמת ופועלת בכל שטח המבנה הראשי לפי תקן ישראלי, לפי NFPA 13 ומאושר ע"י מעבדה מוסמכת והרשות הארצית לכבאות והצלה.

מחיר העבודה כולל את התשלומים לאישור תכנון ואישור ביצוע המערכת למכון התקנים וכולל את התשלומים הנדרשים לביצוע מדידות ספיקה ולחץ מים. מחיר העבודה כולל את כל העתקות אור, פלוט, הדפסות ושכפולים לתוכניות, הדפסות וכו' שהקבלן יתכנן ושעליו להעביר לאישור תכנון למזמין למכון התקנים והרשות הארצית לכבאות והצלה ושעליו להעביר למזמין למטרת הפיקוח על הביצוע וניהול הפרויקט.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי לגליל

**התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
בבניין אשפוז פנימי ומבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל**

מסמך ד' – כתב כמויות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי לגליל

**התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
בבניין אשפוז פנימי ומבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל**

מסמך ה' – רשימת תוכניות מבנה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

נובמבר 2016

רשימת תוכניות מבנה

שם התוכנית	מס' תוכנית	מס'
מבנה אשפוז פנימי - קומת מרתף	600-003A	.1
מבנה אשפוז פנימי - קומת כניסה	600-004A	.2
מבנה אשפוז פנימי - קומת ביניים - HARD COPY ONLY	600-005A	.3
מבנה אשפוז פנימי - קומה א'	600-006A	.4
מבנה אשפוז פנימי - קומה ב'	600-007A	.5
מבנה אשפוז פנימי - קומה ג'	600-008A	.6
מבנה אשפוז פנימי - קומה ד'	600-009A	.7
מבנה מעבדות – קומת קרקע	ק-1	.8
מבנה מעבדות – קומת מרתף	600-009A	.9

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי לגליל

**התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
בבניין אשפוז פנימי ומבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל**

מסמך ו' – תנאים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

נובמבר 2016

לחווה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' _____
תחולת הסעיפים המפורטים במסמך ו'.
להלן כותרות הסעיפים של מסמך ו', הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם.

1. בדק, תיקונים ושירותים.
2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה.
3. ריבית עבור הקדמת תשלומים.
4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית.
5. נוסח והצמדת ערבויות.
6. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום היקף העסקת עובדים זרים.
7. מקום השיפוט.
8. ביטוח.

עדיפות בין מסמכים:

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות את האמור במסמך ב' (מדף 3210) נוסח התשס"ה - 2005 (להלן: " **מסמך ב'** ") או במסמך אחר ממסמכי המכרז/החוזה. ובכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' או במסמך אחר, תינתן עדיפות להוראות במסמך זה.

חתימת הקבלן _____

1. בדק תיקונים ושירותים

א. בהסתמך על האמור בסעיף 55 של מסמך ב' - להלן תקופות הבדק לפרקים הבאים של המיפרט הכללי, לרבות התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק.

1. פרק 05 עבודות איטום
תקופת הבדק היא 5(חמש) שנים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.
2. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
 - א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת ביצוע המתקן כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.
 - ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).
3. פרק 16 מתקני הסקה
 - א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה, למעט לגבי מחממי מים סולאריים וחשמליים, כמפורט להלן.
 - ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק תיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).
 - ג. תקופת הבדק למחממי מים סולאריים וחשמליים חד-דירתיים היא לתקופות שלהלן החל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.
במחמם מים סולארי :

לאוגר (למעט גוף החימום החשמלי)	- 5 שנים
לקולט	- 5 שנים
לגוף החימום החשמלי	- שנה אחת
לצנרת (לרבות בידוד הצינורות)	- שנתיים
לעבודות ההתקנה	- שנתיים

במחמם מים חשמלי (למעט גוף החימום החשמלי) :

לגוף החימום החשמלי	- שנה אחת
--------------------	-----------
4. פרק 17 מעליות
 - א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.
 - ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).
 - ג. נדרש הקבלן, בתקופת הבדק או בסיומה, להחליף חלקים פגומים, תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים בשנה אחת נוספת מיום החלפתם.
5. פרק 41 עבודות גינון והשקיה
 - א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה (יום השלמת ביצוע הצמחיה יהיה בתום שישים יום מיום השלמת העבודה).
 - ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק טיפולים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

ב. הקבלן ימציא למזמין ערבויות לתקופות הבדק כאמור להלן:

1. לשנת הבדק הראשונה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
2. א. פרק 05 עבודות איטום
לארבע שנות הבדק הנוספות ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות האיטום כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.
ב. חוזים לעבודות איטום
בחוזים לביצוע עבודות איטום ימציא הקבלן למזמין ערבות צמודה לחמש שנות הבדק על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
ג. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
לשנה השנייה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
ד. פרק 16 מתקני הסקה
לשנות הבדק השניה והשלישית, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות מתקני ההסקה כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.
ה. חוזים למתקני הסקה
בחוזים לביצוע מתקני הסקה ימציא הקבלן למזמין לשתי שנות הבדק ולשנת הבדק השלישית ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
ו. פרק 17 מעליות
לתקופות הנוספות שלאחר תקופת הבדק לעבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה ועד תום תקופות הבדק לגבי כל אחד מהחלקים הפגומים שהוחלפו כאמור לעיל בסעיף קטן א' 4 ג, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של ערך החלקים ביום החלפתם.
2. **טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה**
מודגש בזאת כי בניגוד לאמור בסעיף 35 (11) במסמך ב' כל הבדיקות במעבדות לטיב העבודה, החומרים והציוד בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטים, או במיפרטים (המיוחד והכללי), בהתאם להוראות המפקח וכן הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות אחרות למתקנים השונים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע סעיף מיוחד בכתב הכמות לבדיקה מסויימת.
3. **ריבית עבור הקדמת תשלומים**
אם תשולם לקבלן ריבית עבור תשלומים ששולמו באיחור, יהיה המשרד רשאי מהתשלומים הנ"ל לקזז ריבית עבור תשלומים שהוקדמו. ריבית זו תהיה ריבית החשב הכללי.
4. **תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית**
אם על פי הוראת סעיפים 49,48 ו- 50 של מסמך ב', ניקבע שעבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית שביצע קבלן – תתומחר לפי מחירון "המאגר המשולב" (הוחלף במחירון "המאגר המאוחד") – לא יילקחו בחשבון לענין זה תוספת המקדמים המצוינים במחירון זה.

5. נוסח והצמדת ערבויות (ביצוע וכו' – לפי מסמך ב')

על אף האמור במסמך ב', בכל מקום בו כתוב כי הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן – תהא הערבות צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. (ראה סעיפים 8, 36 (1)(ב), 58(1), 60(7) ונספח 1).

גובה הערבות יהיה בשיעור הקבוע במסמך ב' מערך ההצעה/החוזה בתוספת מע"מ כחוק. על אף האמור במסמך ב', נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב.

6. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום העסקת עובדים זרים

על התקשרות זו תחול הודעה מס' 7.12.9 (בתוקף מיום 16.05.2010) של החשב הכללי שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

7. מקום השיפוט

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור למכרז /מסמך ב' (מדף 3210), לרבות הפרתו, יהיה לבית המשפט המוסמך בתל-אביב.

8. ביטוח

בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 בנוגע לביטוח (סעיף 19) יחול האמור בנספח נוסח אישור עריכת ביטוח המצורף למכרז זה.

חתימת הקבלן

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הבריאות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____
(שיוצמד למדד תשומות הבניה למגורים, _____)

חודש: _____ שנת _____ - _____ נקודות. אשר תדרשו מאת: _____
(להלן "החייב") בקשר עם חובה מס' _____ / _____ -

מכרז _____ / _____ .

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חב' _____

הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת _____

שם מלא _____

תאריך _____

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי לגליל

**התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית
בבניין אשפוז פנימי ומבנה מעבדות
בשיטת תכנון ביצוע
המרכז הרפואי לגליל**

מסמך ז' – נוהל בטיחות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

נובמבר 2016

1. כללי:

1. לאחר קריאה ועיון בקובץ ההוראות הרשומות להלן ובשאר הוראות הבטיחות והגהות, המחייבות, מטעם המרכז הרפואי, על הקבלן לאשר הבנת תוכנם באמצעות חתימה על טופס "הצהרת בטיחות" המצורף להלן. הטופס כשהוא חתום יהיה אחד התנאים לתחילת העבודה ויופקד בידי מנהל הפרויקט והממונה על הבטיחות וגהות של המרכז הרפואי.
2. למען הסר ספק חתימת הקבלן מחייבת אותו אישית וכל אדם הפועל מטעמו לרבות קבלני משנה המועסקים ישירות ע"י הקבלן או ע"י המרכז הרפואי לפעול בהתאם לכל דין ובהתאם להנחיות הבטיחות והגהות ונספח התנאים המיוחדים של אגף הבינוי והתחזוקה של המרכז הרפואי.

2. הוראות בטיחות כלליות:

הקבלן אחראי לכך שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה, וכל אדם מטעמו או הפועל בשמו, ינקטו בכל כללי הזהירות, החוקים והתקנות וחוקי העזר וההוראות שיינתנו ע"י נציגי אגף ההנדסה והתחזוקה וכל כללי ההתנהגות המקובלים המתחייבים בהתאם לנסיבות במהלך ביצוע כל עבודות הפרויקט.

חשוב:

במרכז הרפואי קיים טלפון חירום (טל. _____) שבאמצעותו יש לדווח במידית על כל אירוע חריג, לרבות שריפה, חבלה, או מקרה חירות אחר. למותר לציין שדיווח מלא ועדכני ומידי עשוי לאפשר נקיטת אמצעים נכונים לטיפול נכון באירוע. במקביל וללא כל קשר ידווח למנהל הפרויקט על האירוע. משך כל תקופת הביצוע של הפרויקט - על הקבלן לדווח מידי למנהל הפרויקט, מידית, על כל פגם או תקלה העלולים להוות סיכון בטיחותי לעובדיו, או לעובדי המרכז הרפואי או לצד שלישי.

1. משך כל תקופת הביצוע של הפרויקט - על הקבלן לספק לעובדיו או לכל מי העובד מטעמו את כל הציוד והכלים תקינים וכשרים לתפקוד מבלי להיפגע או לגרום נזקים לעצמם או לצד ג'. זאת מבלי לגרוע מאחריותו לוודא שהפועלים מטעמו או בשמו יודעים ויכולים לבצע את המשימות מבלי לגרום לנזקים ישירים או עקיפים.
2. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל או הכתוב במקום אחר במסמכי המרכז מתחייב בזאת הקבלן לא להשתמש בציוד המחויב בחוק לבדיקה תקופתית, משך כל זמן ביצוע הפרויקט, אלא אם כן הציוד נבדק ואושר לשימוש ע"י בודק מוסמך.
3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל או הכתוב במקום אחר במסמכי המרכז מתחייב בזאת הקבלן לא להשתמש בציוד חשמלי או במאריכי כבלים חשמליים מבלי לקבל אישור בכתב על תקינותם המלאה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין להשתמש בחיבורי שקע תקע שאינם תקינים. כמו כן מובהר שאין להשתמש בחיבורי שקע תקע שיונחו במעברים ובשבילים מבלי שינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת התחשמלות ו/או נזקים ישירים או עקיפים.
4. על הקבלן לתאם אישית את כל האספקות של מקורות אנרגיה, חשמל, גז, עם נציג מוסמך של אגף האחזקה של המרכז הרפואי. מודגש בזאת שכל פעילות של התחברות למערכות קיימות תבוצע עפ"י תיאום מראש וקבלת אישור בכתב ממנהל אגף האחזקה או נציגו המוסמך. כל פעילות של ניתוק או התחברות תבוצע בנוכחות של נציג אגף תחזוקה או נציגו המוסמך. חשוב לציין שחובת הקבלן לציין באמצעות שלט בולט את המקומות שבוצע בהם ניתוק זמני או קבוע. כמו כן יש לציין באמצעות שילוט מתאים מקומות שנאטמו או נותקו זמנית, על מנת למנוע חיבור או המשך תפעול של המערכות מהמקומות שבהם בוצע ניתוק למניעת נזקים או יצירת סיכונים.
5. על הקבלן לתאם עם מנהל הפרויקט פעילות על הגות או בקרבת חדרי מיזוג כאשר קיים חשש של היווצרות אבק או עשן או הפרשה אחרת (כגון שחרור גז או ריח לא נעים). הקבלן וצוותו מזהרים בזאת לנקוט בכל האמצעים למניעת חדירת עשן, אבק, או גזים למערכות המיזוג או האוורור – העלולים לשבש את הפעילות השוטפת של המרכז הרפואי.
6. כל עבודה או מלאכה הכרוכה בקידוח ברצפות או קירות או תקרות, חפירה או חציבה, תקיעת יתדות באדמה, הריסת קירות, רצפות שבילים, או משטחי בטון רציפים או חלקיים, יש לתאם מראש עם אגף ההנדסה והתחזוקה כדי למנוע פגיעה במערכות חיוניות העשויות לעבור מתחת לפני השטח מבלי להיות מסומנות באתר או על גבי מפה או שרטוט.
7. לפני תחילת הריסת קירות בתוך מבנים מאוכלסים יש לפרק תקרות תותבות או אקוסטיות ברדיוס של 15 מ' מהקירות. זאת על מנת לוודא המצאות מערכות או רכיבי מערכות העלולים להיפגע מההריסה.
8. לשם מניעת פגיעה במערכות תת קרקעיות, יש לתאם בכתב הקמת גדרות ועבודות אחרות הכללות תקיעת יתדות או זוויתונים או עיגונים בקרקע.

9. לפני תחילת ביצוע פעילות של חפירה או חציבה, או חדירה לקרקע מכל סוג שהוא, יש לתאם באמצעות מנהל הפרויקט ואגף התחזוקה, ולקבל אישור בכתב לביצוע העבודה. (ראה נספח א-1).

10. למען הסר ספק אין הקבלן או מי מטעמו רשאי להפעיל או להשתמש בציוד קיים של המרכז הרפואי לרבות צינור כיבוי אש – בטרם התקבל אישור לכך מהאחראי למערכת.
11. נהיגה בכלי רכב גלגלי או זחלי מותנת ברישוי בר תוקף. כל כניסה או שימוש בשטחים ציבוריים כגון – דשא, שבילים, חצרות, טעונה אישור של הנהלת וואו קב"ט המרכז הרפואי.
12. למען הסר ספק מודגש שעל הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה, או שלוחיו, לנקוט בכל האמצעים לרבות שילוט וגידור של חפירות ומפגעים מכל סוג שהוא העלולים להוות סכנה ישירה או עקיפה לצוות המרכז הרפואי או למבקרים. הגידור או ההפרדה בין הקהל למפגעים ו/או תחום העבודה יבוצעו עפ"י דרישות מנהל הפרויקט או על פי הנסיבות.
13. כניסה לאזור מגודר תבוצע באמצעות שערים נעולים שיאבטחו משך כל זמן הפרויקט, באמצעות בריחים ומנעולים בתיאום עם מנהל הפרויקט. השליטה על השערים והכניסה לאזורי העבודה תהיה באחריות הקבלן אבל לא תמנע כניסה למנהל הפרויקט או מי מטעו לבקר או לפקח על הפרויקט.
14. מודגש בזאת שנושא מניעת מעידה או נפילה בכל מקום שבו נוצרים הפרשי מפלסי היא באחריות הקבלן בלבד. בקצה כל מפלס או מעבר מפלסים שהפרשי הגובה עולה על 0.6 מ' יש להתקין מעקה בטיחותי ושילוט אזהרה מפני נפילה.
15. מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על הדלקת אש, עישון, שימוש בלהבה גלויה או סמויה- בכל שטח/אזור שקיימים בו חומרים דליקים ו/או נפיצים בין אם קיים שילוט אזהרה או באם לא קיים שילוט עבודה ובאזור שקיימים בו גלאי עשן- טעונה אישור מנהל הפרויקט.
16. מודגש בזאת כי חל איסור חמור על חסימת דרכי מילוט ומעברי חירום, דרכי גישה לרכב חירום והצלה, ונגישות להידראנטים – ברזי כיבוי אש.
17. חל איסור מוחלט על השלכת חפצים או רכיבים העלולים לסכן או לפגוע או לגרום מכשול (החלקה התקלות) לאנשים ולצוות. כמו כן חל איסור מחולט להשליך חפצים או רכיבים או לפגוע בצורה ישירה או עקיפה בציוד או מערכות הנמצאים בסמוך למקום העבודה.
18. ביצוע כל עבודה במקום ו/או בצורה העלולה לפגוע או לגרום לתאונה לעובד עצמו או לאנשים בסביבתו.
19. חל איסור על נהיגה ו/או נסיעה ו/או הסעה בכל כלי רכב ממונע בניגוד לתקנות התעבורה או בצורה מסוכנת העלולה לגרום לתאונה.

3. הנחיות בטיחות ייחודיות:

גזים רפואיים:

1. אם העבודה בסמיכות לצנרת נחושת של גזים רפואיים, יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות בד חסין אש.
2. כל הפסקה של גז רפואי תבוצע אך ורק לאחר קבלת אישור ממנהל אגף הנדסה ומינהל השרות הסעודי המנהל הרפואי של האגף או החלקה שבשטחה מבוצעת ההפסקה.
3. כללי זהירות בחמצן: (כללים אלה אין בהם כדי להחליף, לגרוע או לשנות את חוקי ותקנות משרד העבודה בנושא אלא להוסיף עליהם לחומרה).
 - א. אסור לחשוף בצורה כל שהיא חמצן למקורות חום, ניצוצות, חום ישיר או עקיף.
 - ב. אסור להביא בדרך כלל שהיא למגע חמצן עם חומר אחר העלול להביא לראקציה כימית כגון: שמנים, משחות שיכה, חומרים דליקים וכימיקלים.
 - ג. אסור לטפל במערכות חמצן או גלילי חמצן באם קיימים שאריות שמנים, שמני סיכה, משחות סיכה, חומרים דליקים על הכפפות או הבגדים של כל אדם העוסק במכלים או באביזרים או ברזי חמצן לסוגיו השונים.
 - ד. אין לשמן או לנקות בחומר דליק אביזרי מערכות חמצן.
 - ה. עקב הסכנה הקיימת בפתיחה מהירה של מכלי חמצן יש להימנע מלבצע פתיחה בלתי מבוקרת של מכלי חמצן מכל סוג שהוא.
 - ו. באם התרחש אירוע של פריצה או דליפה של חמצן באזור סגור יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות של חום ואש.

חשמל

- א. כל עבודות החשמל יתבצעו בהתאמה מלאה לחוק החשמל מהדורה משנת 1954 והתקנות שפורסמו עד למועד ביצוע העבודה.

ב. באחריות הקבלן לוודא שקבלני החשמל יבצעו שילוט מושלם של כל הרכיבים בכל המעגלים ע"י רישום מדויק ומלא של שיוך מעגלים, מקורות ההזנה כיווני ההזנה מתח ההזנה וסימול הרכיב בתוכניות שימסרו לאגף תחזוקה של המרכז הרפואי.

ג. באם יבוצע ניתוק זמני של מתח לאזור או למעגל מסוים יש לתלות שילוט המתריע על הפעילות המתבצעת כגון: "אין לחבר זרם – עובדים על הקו" תוך ציון שם העובד ואמצעי הקשר האפשריים איתו.

האזהרה שלא לחבר זרם למעגל אלא לאחר קבלת אישור של הגורם שבצע את הניתוק הזמני באה להבטיח את העובדים והמשתמשים והיא צריכה להיות מבוצעת בצורה ברורה ובהירה.

חפירות:

א. כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר אישור בכתב של מנהל הפרויקט, נוהל חפירות תת קרקעיות - עבודות קבלנים, זאת כדי למנוע פגיעה במערכות תת קרקעיות.

ב. אין לבצע חפירה ללא מפרט ותוכנית עבודה מאושרים ע"י המתכנן ומנהל התחזוקה - ראה נספח א'.

עבודות צבע:

א. לא יאוחסנו יחד זה לצד זה במקום סגור צבעים או מדללים מכל סוג שהוא ובכל סוג אריזה שהיא. במקום פתוח המרחק המזערי יהיה 5 מטר לפחות.

ב. משטחים שנצבעו ישולטו בשלטי "זהירות צבע טרי" עד להתייבשות מושלמת.

ג. יש למנוע בכל מחיר טפטוף צבע על אביזרי מערכות ידיות ושלטי אזהרה.

נוהל ביצוע עבודות עם אש גלויה בשטח המרכז הרפואי:

א. הנוהל מתייחס לכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים או גז לוחט; לדוגמה ריתוך, הלחמה, חיתוך באוטוגן, או בקשת חשמלית. וכן לתהליכים ועבודות שבמהלכם נפלט עשן או אדים לדוגמה – שריפת פסולת, עצים, חימום, זפת או חומר אחר הפולט אדים או גזים.

ב. הנוהל יישום בכל מרחב המרכז הרפואי בשטחים בנויים ובשטחים פתוחים.

ג. הנוהל מחייב את כל מנהלי הפרויקטים, ראשי הצוותים של מחלקות התחזוקה, כל הקבלנים וקבלני המשנה המופעלים על ידם.

ד. באחריותו האישית של כל עובד האחראי להפעלה או תעסוקה של קבלן או רתך הנדרש לבצע כל עבודה הכרוכה בפליטת גזים או גז חם או גז מזיק לידע את בא כוח מבצע העבודה למילוי מלא ומפורט של נוהלי הבטיחות המפורטים להלן:

ה. תיאום: כל העבודה תתואם מבחינת לוח ומיקום עם מנהל העבודה או ראש הצוות. חובת התיאום חלה על כל עבודה ללא הבדל מי הגורם שהזמין את העבודה. לפני תחילת העבודה יבוצע סיור באתר יחד עם מנהל הפרויקט/מהנדס המרכז הרפואי או מנהל האחזקה שבמהלכו ידונו כל התנאי והאילוצים הקיימים ויובהרו כל הבעיות והסיכונים האפשריים ויבדקו כל אמצעי הכיבוי הקיימים בסביבה הקרובה.

ו. על מנת למנוע התראות שווא יש לוודא הפסקת הפעילות של מערכות גילוי אש ועשן הקיימות באזור וחזור להפעיל אותן בגמר הפעילות שבוצעה עם להבה גלויה או עם פליטה של גז חם. פעולת ההפסקה של המערכת תבוצע עפ"י נוהל ותלווה רישום באמצעות טופס (נספח א-2) שיופקד במקביל במחלקת האחזקה של המרכז הרפואי, הממונה על הבטיחות ובמשרדי הקב"ט.

ז. הגנה:

אם העבודה באש גלויה מבוצעת ליד או בסמוך לחומרים דליקים יש לנקוט בכל הדרכים להפרדה מוחלטת באמצעות שמיכות אזבסט. בכל מקרה חל איסור מוחלט לבצע את העבודה בקרבת נוזלים בעירים או מכלי גז בישול או בלונים חמצן. במידה והעבודה מתבצעת עם אש גלויה ליד או בסמוך לתעלות הצמודות למבנים עם "חצר אנגלית" או פיר צנרת יש לבצע הפרדה באמצעות שמיכות אזבסט למניעת חדירת גזים למבנים סמוכים כגון מעבדות ארכיונים וכדומה.

ח. השגחה:

בכל זמן ביצוע העבודה עם אש גלויה ישגחו העובדים שלא נוצרו מוקדי התלקחות בסמוך. יש להכין מבעוד מועד מלאי של אמצעי כיבוי – מטפים ושמיכות אזבסט לצורך חסית התפשטות האש. בתום העבודה יש לוודא שלא נשארו מוקדי התלקחות העלולים לגרום להתפרצות שריפה.

חשוב להדגיש שאם מקום ביצוע העבודה נמצא בסמוך למעבר אנשים יש לבצע חציצה מלאה בין מקום העבודה לבין המעבר. מוצע לחסום את המעבר למשך זמן העבודה באם הדבר

מתאפשר. בכל מקרה בכל מהלך העבודה ובסיומה על המבצע להשיב השטח לקדמותו. באם נגרמו נזקים למשטחים או לריצופים קיימים נדרש להחליפם לאלתר ע"ח המבצע.

4. הצהרת בטיחות

הנני לאשר ע"י חתימתי על מסמך זה כי לאחר שסיירתי באתר ובסביבתו ולאחר שקבלתי הסברים מפורטים על העבודה, על האילוצים והסיכונים, ע"י צוות אגף הנדסה ואחזקה, הנני מתחייב בזאת לתאם את כל הפעילות עם מנהל הפרויקט וכל צוות האגף ולמלא אחר כל ההוראות הבטיחות והגהות והוראות מסמך זה.

למען הסר ספק ידוע לי כי בחתימת הנני מסיר כל אחריות ישירה או עקיפה לחובת מילוי ההוראות ומקבל עלי את מלוא האחריות הבלעדית למקרה שיגרם נזק ישיר או עקיף לאנשים או רכוש או לציוד במשך כל מועד העבודה ותקופת הבדק.

חתימה וחותמת

תאריך

**בקשה לקבלת היתר לביצוע חפירה בשטח המרכז הרפואי לגליל
(להגיש בשני העתקים).**

תאריך: _____

**לכב'
אגף הנדסה
המרכז הרפואי לגליל
נהריה**

1. שם הפרויקט: _____
2. אזור העבודה: _____
3. נושא העבודה והקף העבודה (יש לצרף תוכניות/ תרשימים שטח מצב קיים ומתוכנן):

4. מועד מתוכנן לביצוע הניתוק ושם מבצע הניתוק: _____
5. מנהל עבודה/ אחראי על הביצוע (שיהיה נוכח בשטח כל זמן ביצוע העבודות)
שם: _____
ת.ז: _____
טלפון נייד: _____
6. מועד ביצוע: _____
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____
7. מועד מתוכנן לביצוע חיבור המערכת ושם מבצע החיבור: _____
8. אילוצי ביצוע (מזג אוויר, אמצעי כיבוי זמניים, שמות האחראים להפעלה)

9. הערות: _____

חתימה וחותמת מאשר הבקשה: _____

נספח ב'

בקשה לקבלת היתר לניתוק זמני של מערכות גילוי אש ועשן בשטח המרכז הרפואי לגליל (להגיש בשני העתקים).

תאריך: _____

לכב'
אגף הנדסה
המרכז הרפואי לגליל
נהריה

1. שם הפרויקט: _____

2. אזור העבודה: _____

3. נושא העבודה והקף העבודה (יש לצרף תוכניות/ תרשים שטח מצב קיים ומתוכנן): _____

4. מועד מתוכנן לביצוע הניתוק ושם מבצע הניתוק: _____

5. מנהל עבודה/ אחראי על הביצוע (שיהיה נוכח בשטח כל זמן ביצוע העבודות)
שם: _____
ת.ז: _____
טלפון נייד: _____

6. מועד ביצוע: _____
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____

7. מועד מתוכנן לביצוע חיבור המערכת ושם מבצע החיבור: _____

8. אילוצי ביצוע (מזג אוויר, אמצעי כיבוי זמניים, שמות האחראים להפעלה) _____

9. הערות: _____

חתימה וחותמת מאשר הבקשה: _____

בקשה לקבלת היתר לניתוק זמני של מערכות נגד פריצה בשטח המרכז הרפואי לגליל
(להגיש בשני העתקים).

תאריך: _____

לכב'
אגף הנדסה
המרכז הרפואי לגליל
נהריה

1. שם הפרויקט: _____

2. אזור העבודה: _____

3. נושא העבודה והקף העבודה (יש לצרף תוכניות/ תרשים שטח מצב קיים
ומתוכנן): _____

4. מועד מתוכנן לביצוע הניתוק ושם מבצע הניתוק: _____

5. מנהל עבודה/ אחראי על הביצוע (שיהיה נוכח בשטח כל זמן ביצוע העבודות)

שם: _____

ת.ז: _____

טלפון נייד: _____

6. מועד ביצוע: _____
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____

7. מועד מתוכנן לביצוע חיבור המערכת ושם מבצע החיבור: _____

8. אילוצי ביצוע (מזג אוויר, אמצעי כיבוי זמניים, שמות האחראים להפעלה)

9. הערות: _____

חתימה וחותמת מאשר הבקשה: _____